

Entspanntes Wohnen in Ruhelage | Loggia und 3 Zimmer



Spielplatz

Objektnummer: 5063/1914

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	201,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Bönisch

IMERO GmbH
Graben 19 / 13
1010 Wien

T + 43 699 11306611

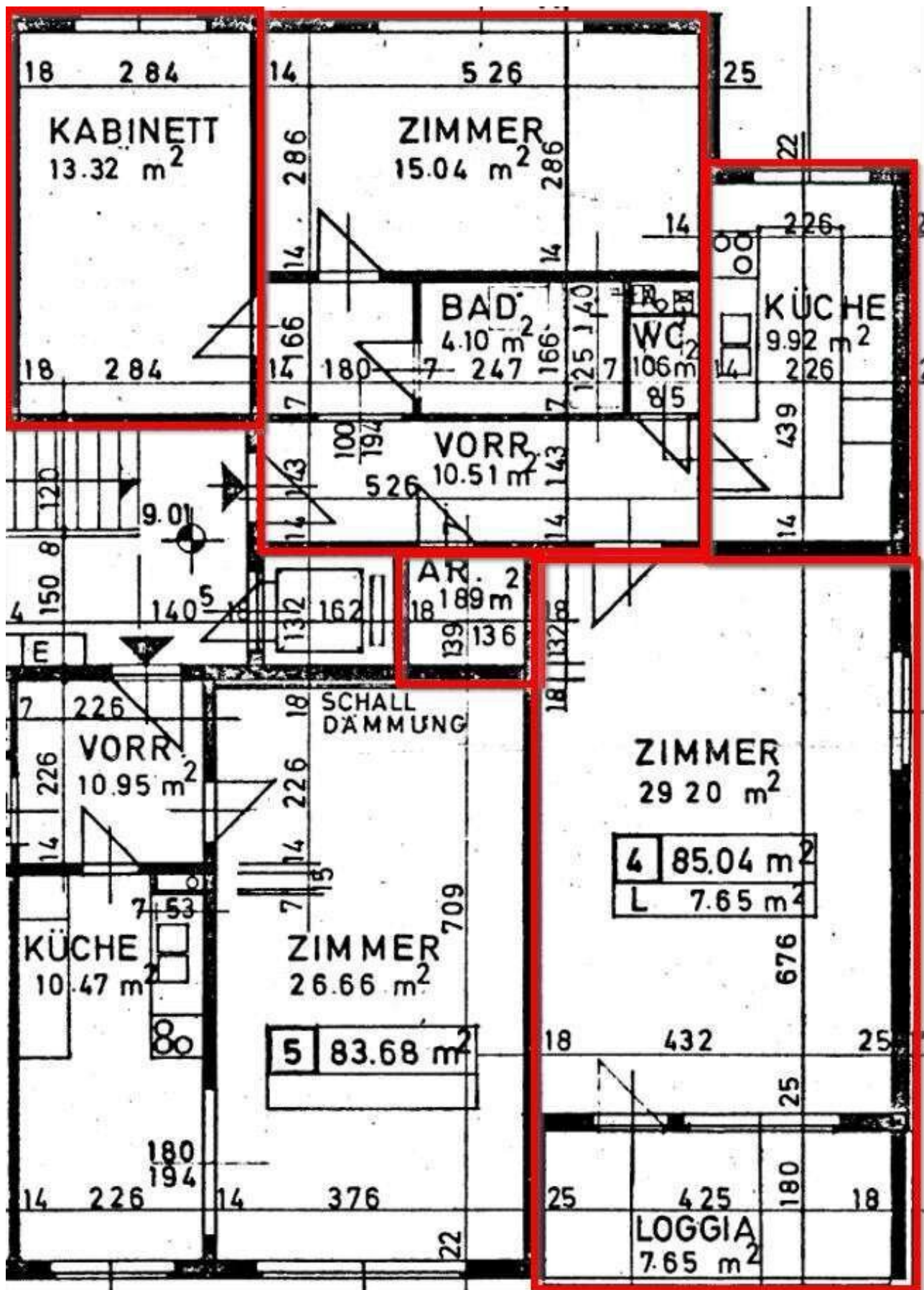












Objektbeschreibung

Auf ca. 93 m² Wohnfläche finden Sie:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- WC separat
- Abstellraum
- Loggia

In der Wohnhausanlage finden Sie:

- Kellerabteil
- Fahrradabstellräume
- Wasch- und Trockenraum
- begrünter Innenhof

- absperrender Garten mit Spielplatz und Zugang zu Mehrzweckraum mit Küche

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap