

Bürofläche in 1060 Wien zu mieten



Besprechungszimmer

Objektnummer: 10949082

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laimgrubengasse 14
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Bürofläche:	219,00 m ²
Gesamtmiete	1,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bürofläche in 1060 Wien zu mieten

Zur Vermietung gelangt eine sehr schöne, äußerst hochwertige Bürofläche in Toplage im 6. Wiener Gemeindebezirk zwischen dem Naschmarkt und der Gumpendorfer Straße. Die Bürofläche verteilt sich insgesamt über drei Ebenen, welche mit einer internen Treppe verbunden sind. Optional kann das 3.OG vom 4. und 5. OG abgeteilt werden, womit sich kleinere Einheiten ergeben würden.

Die Bürofläche befindet sich in fußläufiger Nähe zum Karlsplatz, wodurch eine ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz geboten ist. Die Nähe zum Naschmarkt sowie zur Mariahilfer Straße garantiert zudem eine perfekte Infrastruktur mit einer Vielzahl an Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung.

Verfügbare Fläche:

3.-5. OG ca. 662,24 m² unterteilt in:

3. OG: 219,26 m² zzgl. 7,71 m² Balkon

4. OG: 222,47 m² zzgl. 7,71 m² Balkon

5. OG: 220,51 m² zzgl. 7,71 m² Balkon

Nettomiete/m²/Monat: € 16,50

Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,10

Heizkosten/netto/m²/Monat: € 1,00



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.