Neubau! Befristet vermietet! Grandiose 2 Zimmerwohnung, gute Raumaufteilung mit begehbarem Schrankraum!

Objektnummer: 6653/487

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,36 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	130,95 €
Heizkosten:	43,57 €
USt.:	21,81 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

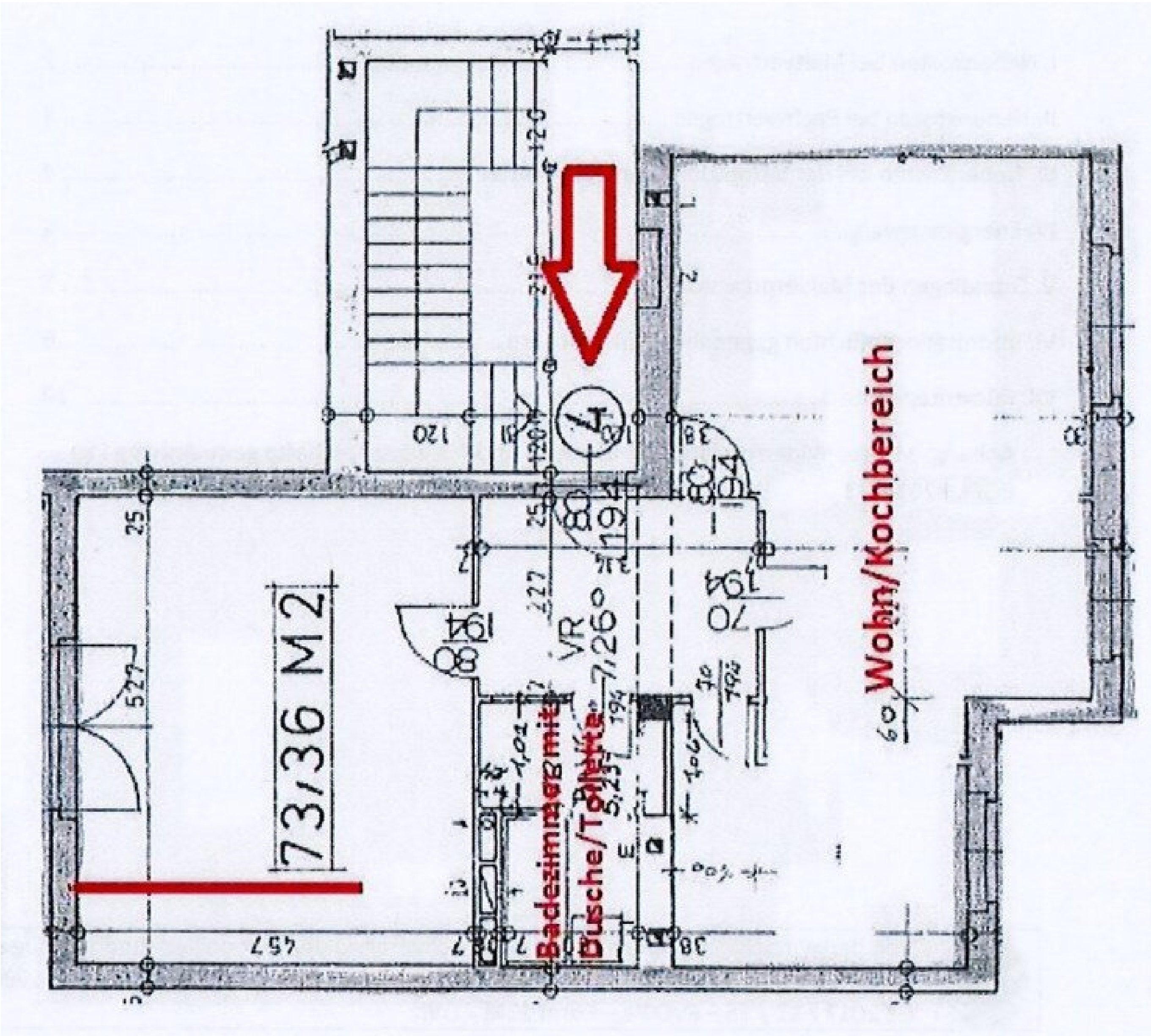
Philip Scheriau

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27 / 5
1010 Wien

H + 43 664 518 45 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

CONFIDO


Wohn/Kochbereich
Badezimmer mit
Dusche/Toilette
73,36 M2
VR
7,26

Objektbeschreibung

Derzeit ist die Wohnung bis 31.03.2027 vermietet!

Wir weisen darauf hin, dass es sich hier in weiterer Folge um ein digitales Bieterverfahren handelt. Der angeführte Preis ist der Ausrufpreis. Nach Ende des Angebotsprozesses ist der Verkäufer nicht verpflichtet das Letztangebot anzunehmen.

Die kaufgegenständliche Wohnung liegt im 1. Obergeschoß (mit Lift) und wird über den zentralen Vorraum betreten. Links vom Vorraum befindet sich der Wohn-/Kochbereich, der mit einer modernen und hochwertigen Küche ausgestattet ist und ausreichend Platz bietet.

Rechts vom Vorraum befindet sich das Schafzimmer, das über einen Schrankraum verfügt. Es ist in einen begrünten und ruhigen Innenhof ausgerichtet und großzügig geschnitten. Das Badezimmer (ebenfalls vom Vorraum aus zu begehen) ist mit einer Dusche, Toilette und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die monatlichen Einnahmen betragen derzeit 713,04€ pro Monat (inkl. € 50,21 Möbelmiete), somit 8.556,48€ pro Jahr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap