2-Zimmer Apartment mit Loggia in 1220 Wien! in unmittelbarer Nähe U1 VIC



Objektnummer: 5880/213

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donau-City-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	50,41 m²
Zimmer:	2
Keller:	3,57 m²
Heizwärmebedarf:	A 22,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	435.000,00 €
Betriebskosten:	95,54 €
Heizkosten:	86,21 €
USt.:	29,38 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

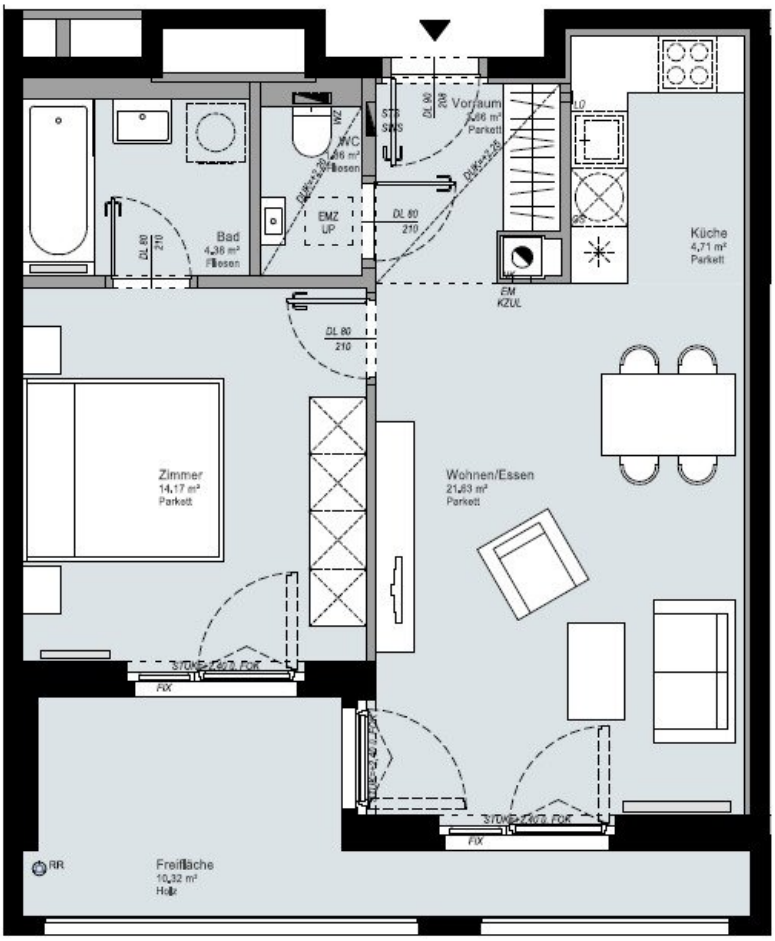
T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








Vorraum
3,86 m²
Parkett
WC
1,16 m²
Fliesen
Bad
4,38 m²
Fliesen
EMZ
UP
Küche
4,71 m²
Parkett
EM
KZUL
Zimmer
14,17 m²
Parkett
Wohnen/Essen
21,83 m²
Parkett
FIX
FIX
RR
Freifläche
10,32 m²
Holz

Objektbeschreibung

An appointment is needed with full contact information of the customers: Name, Phone number, Email Address, Living Address.

Zum Verkaufen gelangt schöne 2-Zimmer Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche im 22. Bezirk in Wien umgeben vom zahlreichen Geschäften.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung per E-Mail unter Office@chimmo.at, Frau Si.

Benefits & Goodies:

+ unmittelbarer Nähe des Vienna International Centers

+ 2. Stock mit Aufzug

+ Einbauküche

+ Barrierefrei

+ Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss

+ Guter Zustand und bezugsfertig

+ Sauna und Gym im Gebäude gratis für Einwohner

+ Grosse Fahrradraum

Lage/Verkehrsanbindung:

+ unmittelbarer Nähe zu der U1 U-Bahnstation

+ Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten

+ Kindergarten, Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner, Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Der mindeste Kaufpreis beträgt 445.000,00 Euro und die Betriebskosten sind derzeit 62,96

Euro (netto). Die Wohnung mit Fussbodenheizung befindet sich in der Nähe von U1 VIC. Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Busse und U-Bahn) sind in der Nähe.

Das Apartment selbst besticht durch seine moderne und hochwertige Ausstattung. Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Die große Fensterfront sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre und lässt viel natürliches Licht in die Räume. Die Küche ist bereits vollständig eingerichtet und bietet Ihnen genügend Stauraum für all Ihre Kochutensilien. Auch das Schlafzimmer ist geräumig und bietet genügend Platz für ein gemütliches Bett und einen Kleiderschrank.

Gerne präsentiere ich Ihnen „Ihr neues Zuhause“ bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Die Wohnung ist derzeit bis Ende December 2027 vermietet. Eine Besichtigung muss mit dem Mieter vereinbart werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap