

**Top sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Ausblick +++
Erwerbsförderung möglich +++**



Wohn-Ess-Kochbereich (virtual staged)

Objektnummer: 175

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	53,39 m ²
Nutzfläche:	53,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	215,92 €
Infos zu Preis:	

BK/HK inkl. Ust. und Rücklage (lt. Vorschriftung ab 01/2024)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

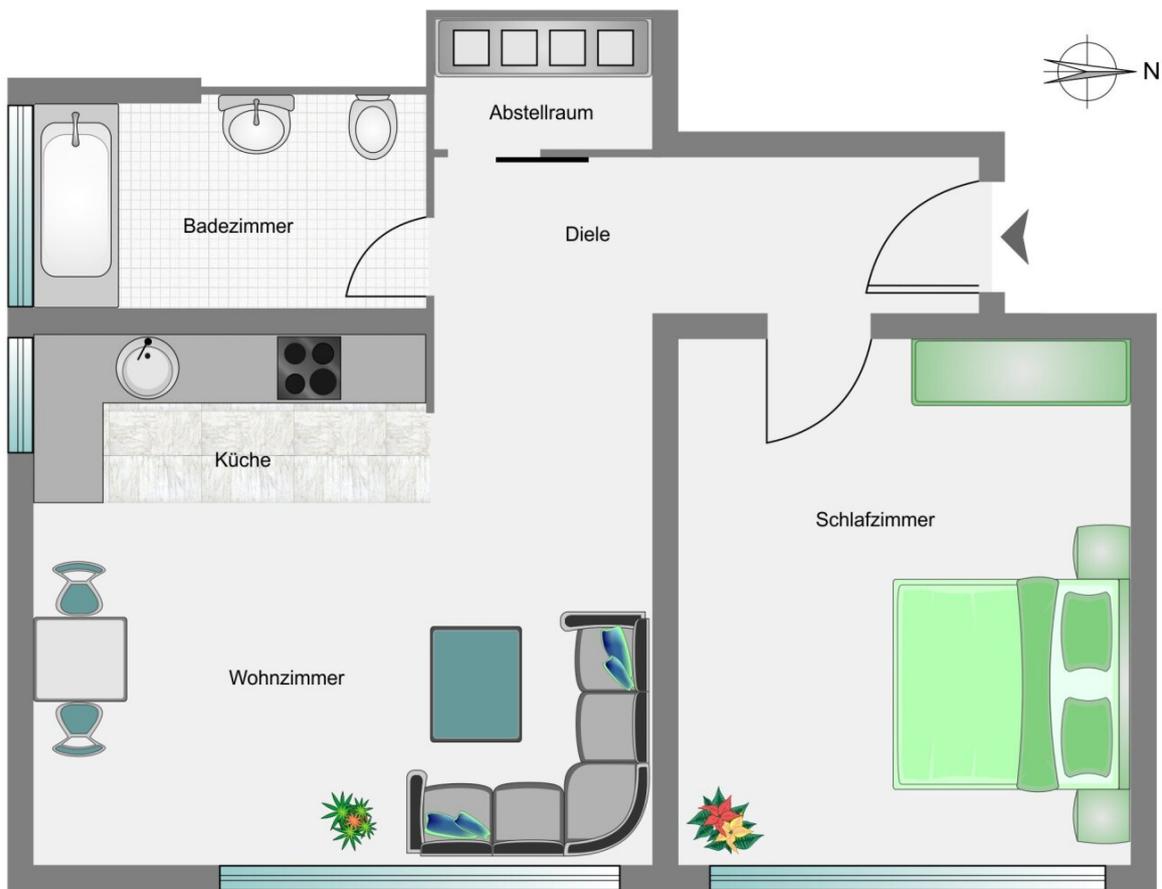


Benjamin Bertoldi

IMMOBILIS – Kathrin Reitz







INNOBILIS
KATHRIN REITZ

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage wurde mit Baubescheid aus 1960 neu errichtet. Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 9. Obergeschoß und misst eine Wohnfläche von rd. 53m².

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 9. Obergeschoß und verfügt allein schon wegen der Stockwerkshöhe über einen schönen Ausblick. Wenn Sie der sportliche Typ sind, erreichen Sie die Wohnung über das innenliegende Treppenhaus. Der bequeme Weg erfolgt über den vorhandenen Personenaufzug. 2018 wurde das Badezimmer erneuert und in den Jahren 2022/2023 die restliche Wohnung saniert und modernisiert. Sämtliche Fußböden, Türstöcke und Türblätter, die Fenster, die Elektroinstallation mit FI-Schutzschalter, das Lichtsystem mit modernen Spots etc... wurden komplett erneuert. **Zudem besteht die Möglichkeit eine Erwerbsförderung für die angebotene Wohnung.**

Für weitere Details zur Wohnanlage und im Speziellen zur Wohnung, sowie für einen Besichtigungstermin stehen wir gerne für Sie bereit!

FAZIT:

Eine schöne, moderne 2-Zimmer-Wohnung, mit Ausblick auf die umliegende Berglandschaft in einem infrastrukturell bestens ausgebauten Stadtteil von Innsbruck. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns am besten noch heute! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap