

Neubau- 3 Zimmer Gartenwohnung Leben in Essling



Objektnummer: 2450

Eine Immobilie von Feroso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dean Banovic

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
1010 Wien

T +43 676 9261 529









1	Zimmer	16,18m ²
2	Wohnküche	29,24m ²
3	Zimmer	17,15m ²
4	AR	1,72m ²
5	Flur	7,59m ²
6	WC	2,22m ²
7	Bad	7,57m ²
8	Terrasse	17,22m ²
9	Garten	45,13m ²

TOP 1
GARTENWOHNUNG



IMMOBILIENREUHAND
fermoso IMMOBILIENREUHAND

Objektbeschreibung

Liebe Interessentin.

Lieber Interessent.

Neubau mit 10 belagsfertigen Wohnungen in Essling - Leben in Essling

Willkommen bei Lebeninessling.at, Ihrem Ziel für die Suche nach der perfekten Wohnlösung! Mitten im idyllischen Essling präsentieren wir mit Stolz einen exquisiten Neubau bestehend aus 10 hochwertigen Wohnungen, welche eine harmonische Mischung aus Komfort, Stil und zeitgemäßem Wohnen bieten. Unter diesen ansprechenden Optionen möchten wir Ihnen eine ganz besondere Wohnung vorstellen: eine exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung mit einer geräumigen Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Vorzimmer, einem Badezimmer, einem separaten WC, einem praktischen Abstellraum, einer ca. 17 m² großen Terrasse und einem großzügigen 45 m² Garten.

Details zur Wohnung: Diese Gartenwohnung bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche von insgesamt 85 Quadratmetern, die mit einer durchdachten Raumaufteilung höchsten Wohnkomfort verspricht. Der Zugang zum eigenen Garten erfolgt direkt von der Wohnung aus, was Ihnen ein Höchstmaß an Privatsphäre und die Möglichkeit für entspannte Stunden im Freien bietet.

Raumaufteilung: Die Wohnung besticht durch ihre stilvolle Ausstattung und bietet Ihnen ein geräumiges Vorzimmer, zwei komfortable Schlafzimmer und eine großzügige Wohnküche, die perfekt für gesellige Abende oder kulinarische Erkundungen geeignet ist. Ein getrenntes Badezimmer, während das separate WC zusätzlichen Komfort bietet. Ein praktischer Abstellraum rundet das Angebot ab und schafft zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Außenbereiche: Genießen Sie die frische Luft und die angenehme Atmosphäre auf Ihrer ca. 17 m² großen Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Zusätzlich bietet Ihnen der großzügige 45 m² große Garten Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lädt zum Verweilen ein.

Individualität und Potenzial: Diese belagsfertige Gartenwohnung bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihren persönlichen Stil einzubringen und den Raum ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Gestalten Sie diese Wohnung zu Ihrer ganz persönlichen Wohlfühloase und genießen Sie das Leben in Essling in vollen Zügen.

Besuchen Sie uns und entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in Essling bei Lebeninessling.at. Wir freuen uns darauf, Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu zeigen!

www.lebeninessling.at

24 Stunden erreichbar 7 Tage die Woche!

+43 676/ 926 15 29

db@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap