

Aussichtspromenade Velden - entzückende Wohnung mit Gemeinschaftspool



Objektnummer: 1204

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,85 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,80 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	141,97 €
Heizkosten:	71,33 €
USt.:	30,84 €
Provisionsangabe:	

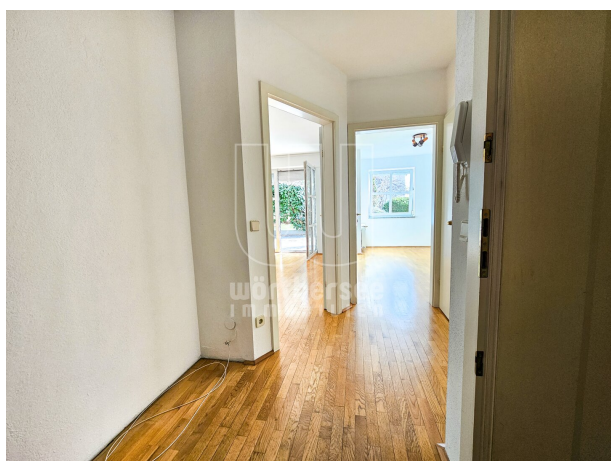
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

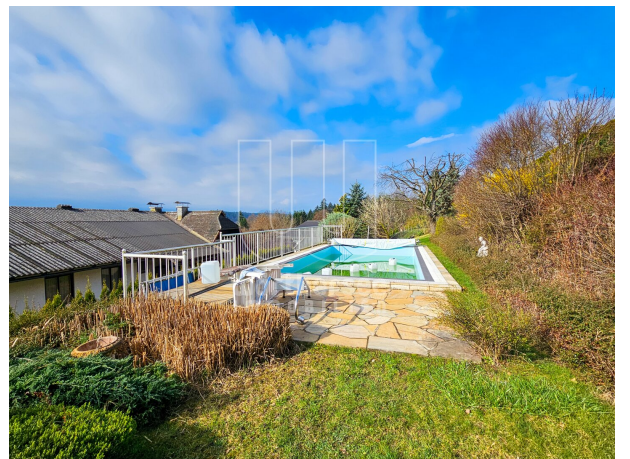
Ihr Ansprechpartner

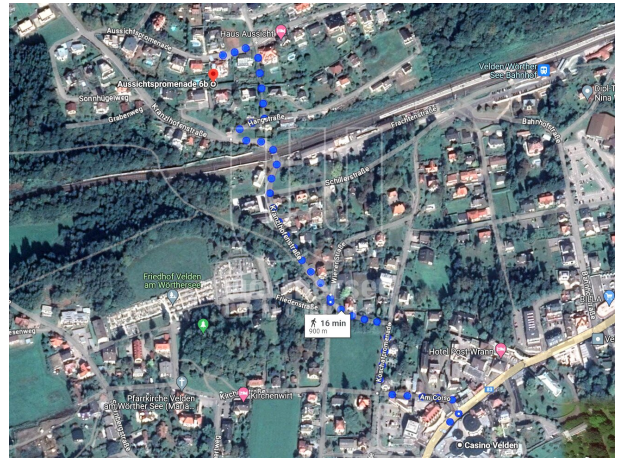


Doris Scarpatetti-Matheis









Objektbeschreibung

Velden Aussichtspromenade - fern und doch im Zentrum

Entzückende Wohnung mit Gemeinschaftspool - sofort verfügbar

Velden am Wörthersee - wer möchte nicht gerne an diesem traumhaften Ort der Besitzer einer Wohnung sein?

Zum Kauf angeboten wird an einer der besten Adressen in der Aussichtspromenade in Velden, - der Name definiert bereits die Lage - eine entzückende Wohnung.

Die Fläche?

- auf 68m² Wohnfläche gibt es eine sehr gute Raumaufteilung mit großem offenen Kochen-Essen-Wohnbereich mit Ausgang zur überdachten Terrasse. Weiters stehen 2 Schlafzimmer, sowie Bad (mit Wanne), WC und Abstellraum zur Verfügung.

Ergänzt durch ein großes Kellerabteil und dem Parkplatz Nr. 1.

Zu den gemeinschaftlich genutzten Flächen zählt im Untergeschoss ein großer Aufenthaltsraum, der auch mit einer Sauna ausgestattet ist. Außerdem befindet sich hier auch der Zugang zum Pool mit kleiner Wiese.

Die Entfernungen?

- über einen Fußweg (nicht in der Kranzlhofenstraße) in wenigen Minuten in Velden
- mit dem Auto in 1-2 Fahrminuten

Gerne können Sie das ausführliche Expose mit weiteren Informationen, Plänen und Fotos anfordern.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap