

Baugrund in Gänserndorf Süd - Doppelhaus möglich!



Objektnummer: 96

Eine Immobilie von W&D Immobilien Handelsgmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

W&D Immobilien HandelsgmbH

W&D Immobilien HandelsgmbH
Rennweg 71
2345 Brunn am Gebirge

T +43664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 500 m² großer Baugrund in Gänserndorf Süd.

Bauklasse MBF + 4 %, o, k, I, II

Zu dem Kaufpreis kommen noch Anschlussgebühren und Aufschließungskosten (lt. telefonischer Auskunft der Gemeinde vom 1.2.2024 ab ca. € 28.000,-)

Bei dieser Grundstücksgröße ist die Errichtung eines Doppelhauses möglich.

Da die Parzellierung noch nicht durchgeführt wurde, ist bei der Grundstücksgröße und Form ein Mitspracherecht möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap