

Home Sweet Home



01 Titelbild

Objektnummer: 3052

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Straße 95
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,10 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	69,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,23
Gesamtmiete	729,40 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	663,09 €
Betriebskosten:	133,09 €
USt.:	66,31 €
Infos zu Preis:	

Vertragsserrichtung: € 700,- Heizkosten: € 60,37 mtl.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH

”

Home Sweet Home

Man fühlt sich sofort zuhause in dieser harmonisch aufgeteilten Wohnung.

“



provisionsfrei













Ihr Ansprechpartner:
Alexander Hahn
+43 699 166 33 655
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf    



2. OG
1. OG
EG



Top 16 Linzer Straße 2a, 4050 Traun

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die der Gesamflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

Objektbeschreibung

> Marchtrenk | Wohnung | Mieten <

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause! Dieses charmante Wohnhaus, in der Nähe des Zentrums von Marchtrenk gelegen.

Die 3-Raumwohnung im 2. Obergeschoss ist nach Südosten ausgerichtet, was Ihnen nicht nur viel natürliches Licht beschert. Die intelligente Zimmeraufteilung bietet überraschend viel Platz für Sie und Ihre kleine Familie. Gestalten Sie Ihre neuen Räume ganz nach Ihren Wünschen, denn die Wohnung wird Ihnen leer übergeben.

Und das Beste: Die bereits vorhandene Küche können Sie gegen eine Ablöse vom Vermieter übernehmen, was Ihnen Zeit und Mühe bei der Einrichtung spart.

Zusätzlich zu Ihrer Wohnung steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Parkmöglichkeiten für Ihr Auto finden sie entlang der Straße.

Entspannen Sie im Gemeinschaftsgarten hinter dem Haus und genießen Sie Ihre Freizeit im Grünen. Außerdem stehen allen Bewohnern des Hauses ein Wasch-/Trockenraum sowie ein Fahrradabstellraum zur freien Nutzung zur Verfügung.

Lage

In der näheren Umgebung finden Sie Cafés und Restaurants, diverse Geschäfte, Schulen, Kindergärten sowie jede Menge Freizeitmöglichkeiten.

Zur Bus-Haltestelle spazieren Sie eine Minute zu Fuß.

Kosten und Befristung

Die Kosten der Vertragserrichtung sind vom Mieter zu tragen.

monatliche Heizkosten siehe Preisdetailinformation

Die Wohnung wird vom Vermieter vorerst auf 3 Jahre befristet vermietet.

Gemäß §29 MRG können Sie als Mieter nach Ablauf von 12 Monaten jederzeit zum Monatsende unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist das Mietverhältnis

aufkündigen.

Der Vermieter bindet sich an die Vertragslaufzeit von 3 Jahren und kann den Mietvertrag nicht vorzeitig auflösen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <700m

Klinik <1.175m

Krankenhaus <7.900m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <675m

Universität <8.300m

Nahversorgung

Supermarkt <725m

Bäckerei <1.125m

Einkaufszentrum <5.150m

Sonstige

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <1.325m

Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.150m

Bahnhof <2.250m
Straßenbahn <8.600m
Flughafen <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap