

Casa Blanca | Ihre Leinwand für kreative Neugestaltung



01 Titelbild

Objektnummer: 2956

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Adresse | Traundorfer Straße 122a |
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4030 Linz |
| Baujahr: | 1951 |
| Zustand: | Teil_vollrenovierungsbed |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 131,00 m ² |
| Zimmer: | 8 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 4 |
| Stellplätze: | 6 |
| Garten: | 424,00 m ² |
| Keller: | 85,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 288,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,93 |
| Kaufpreis: | 317.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tim Pfatschbacher

BOSS Immobilien GmbH

”

Casa Blanca *span. weißes Haus*

Das Haus liegt in einer ruhigen und grünen Umgebung, aber dennoch gut angebunden an die Stadt.

“





Finanzierung leicht gemacht!

Probleme bei der Finanzierung
Ihrer Traumimmobilie?

Mit unseren Finanzexperten sind
Sie sicher **gut beraten**. Wir finden
Ihre individuelle Lösung!

Jetzt clever finanzieren!



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN





Ihr Ansprechpartner:

Tim Pfatschbacher

+43 699 166 33 665

tp@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !

Objektbeschreibung

> Linz | Haus | Kaufen <

Sie suchen ein Haus in einer ruhigen und grünen Umgebung, aber dennoch gut angebunden an die Stadt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Das Haus bietet großartiges Potenzial für eine Renovierung und ist somit die perfekte Gelegenheit, Ihre ganz persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Mit viel Liebe und Kreativität können Sie hier ein Zuhause schaffen, das genau Ihren Vorstellungen entspricht.

Der große Garten wird der Hotspot für gemütliche Grillabende mit Freunden.

Kräuterspiralen? Hochbeete? Pool? Hier sind Ihren Gestaltungsmöglichkeiten keine Grenzen gesetzt!

Eine Garage, ein Carport sowie 4 Frestellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Stadtteil Solar City gelegen, bekannt für seine umweltfreundliche und energieeffiziente Bauweise, bietet dieses Haus eine ideale Lage.

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, finden Sie in der Umgebung. Von Apotheken über Kindergärten und Schulen bis hin zu Supermärkten und Bäckereien – zahlreiche Annehmlichkeiten erwarten Sie hier.

Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist ebenfalls garantiert. Busse, Straßenbahnen und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie stets auch ohne Auto mobil sind.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.700m
Apotheke <800m
Klinik <2.200m
Krankenhaus <5.275m

Kinder & Schulen

Kindergarten <350m
Schule <675m
Universität <6.375m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <825m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <800m
Polizei <775m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <450m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap