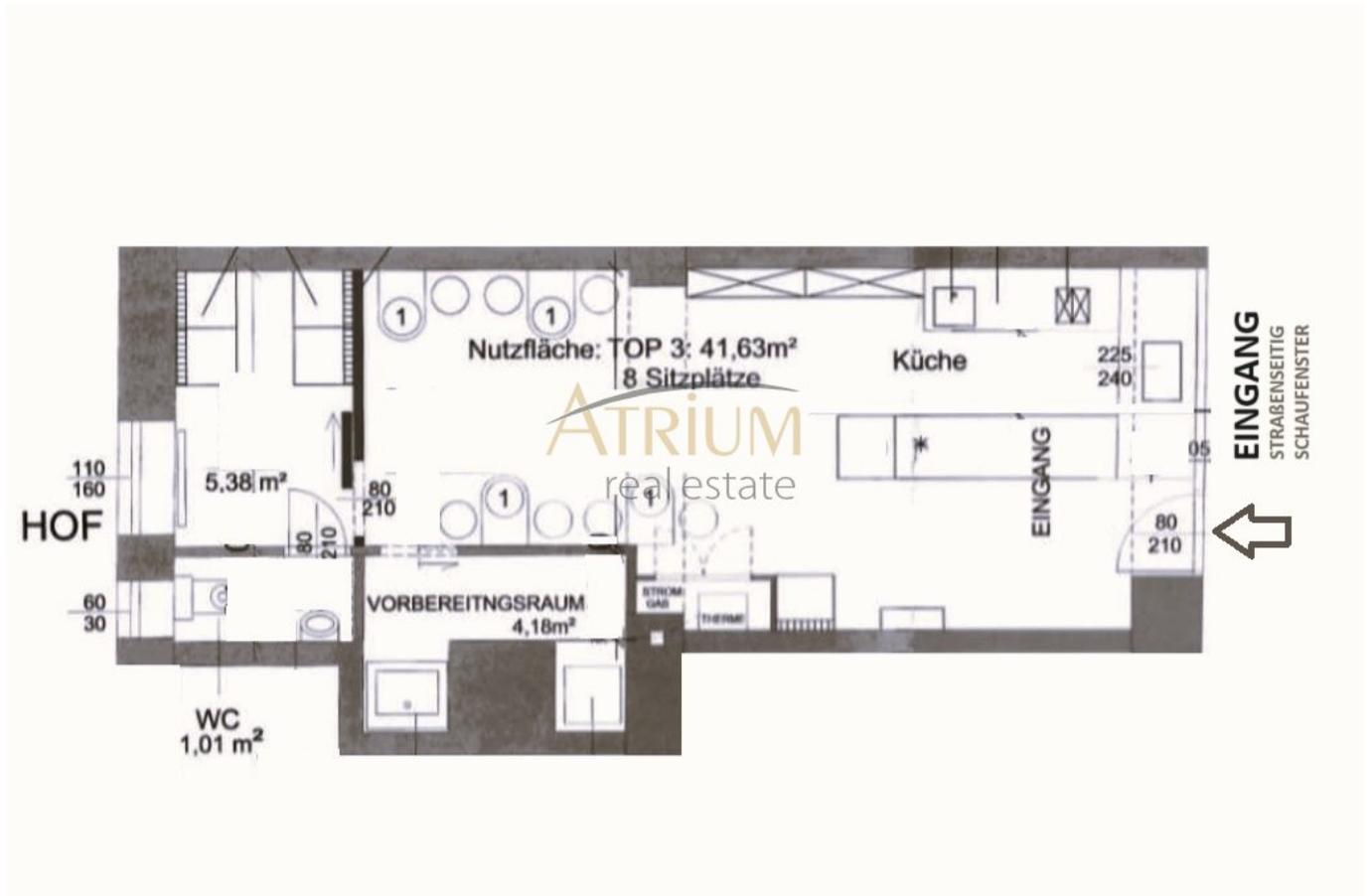


Imbiss in 1110 Wien



Objektnummer: 461

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	42,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	938,40 €
Kaltmiete	1.200,40 €
Betriebskosten:	262,00 €
USt.:	217,68 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

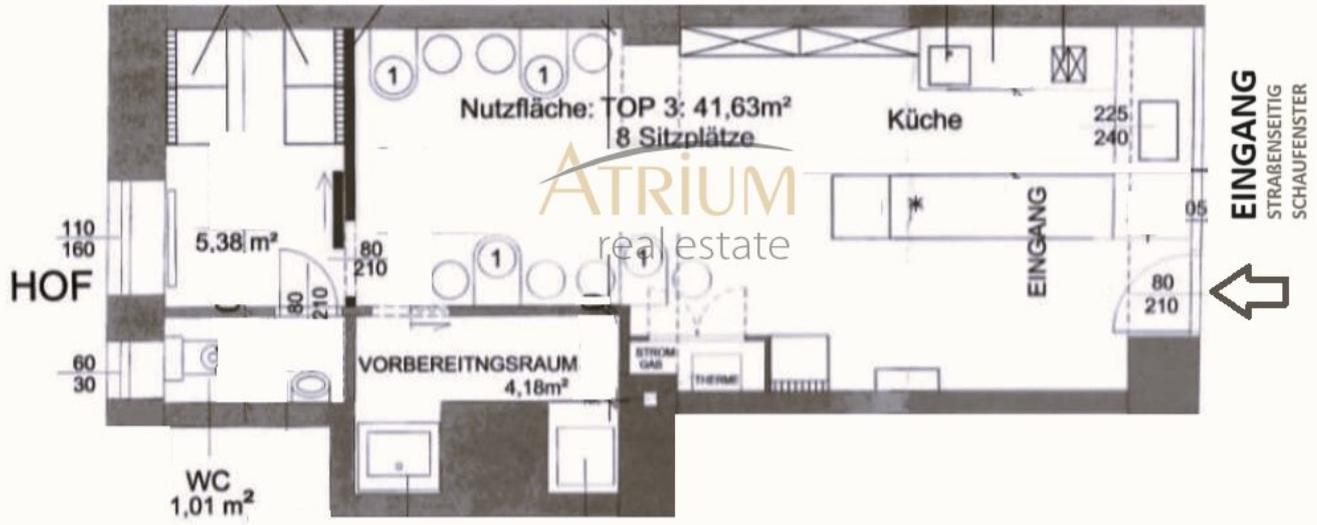


Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Gut gehendes IMBISSLOKAL in frequenter Lage abzugeben.

Das Lokal hat eine Nutzfläche von ungefähr 42 m². Es verfügt über einen komplett ausgestatteten Gastraum mit 8 Sitzplätzen, eine Küche mit allen notwendigen Geräten, Vorbereitungsraum, Abstellraum und eine Toilette. Im Sommer ist ein Schanigarten mit 2 Tischen vor dem Lokal möglich.

Aufteilung und Ausstattung:

- Gastraum
- Küche
- Vorbereitungsraum
- Abstellraum
- Toilette

Das gesamte Lokal ist in einem guten Zustand.

Sämtliche Betriebsanlagegenehmigungen und Befunde wie Elektro-, Lüftung-, etc.. sind vorhanden.

- Mietvertrag: unbefristet
- monatliche Gesamtmiete: 1418,08 EUR (inkl. BK und USt.)
- Kautio: 3BMM
- Ablöse auf Anfrage

Die Angaben zu diesem Lokal wurden uns vom momentanen Mieter zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

ist.

****ZUR RASCHEREN VEREINBARUNG eines lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen!

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap