

## **überbordendes Potential im Ortsverband**



**Objektnummer: 199716857**

**Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2126 Ladendorf
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Manfred Kemler**

Reimer Immobilien GmbH  
Hauptplatz 10  
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























## Objektbeschreibung

Wohnfläche derzeit ca. 120 m<sup>2</sup> (weiter ausbaubar) Wohndiele, Wohnbereich mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, großes Bad, WC, Abstellraum, Technikraum, Lagerraum, neue Zentralheizung (feste Brennstoffe), Nebengebäude, großer Stadel, umfangreiche Sanierungsarbeiten wurden bereits getätigt.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.500m  
Apotheke <6.500m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <6.000m  
Kindergarten <6.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <8.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <7.500m  
Polizei <1.000m  
Post <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap