4,2 ha Wald in Graz - Steinberg/Mantscha ++

Bestand

Objektnummer: 11612

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Mantscha
Nutzfläche:	42.208,00 m²
Kaufpreis:	92.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

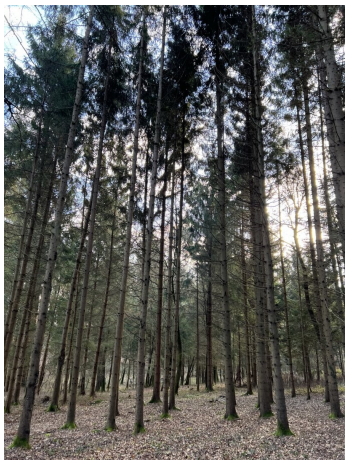
Ihr Ansprechpartner

Jürgen Mayer

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 18 24 434

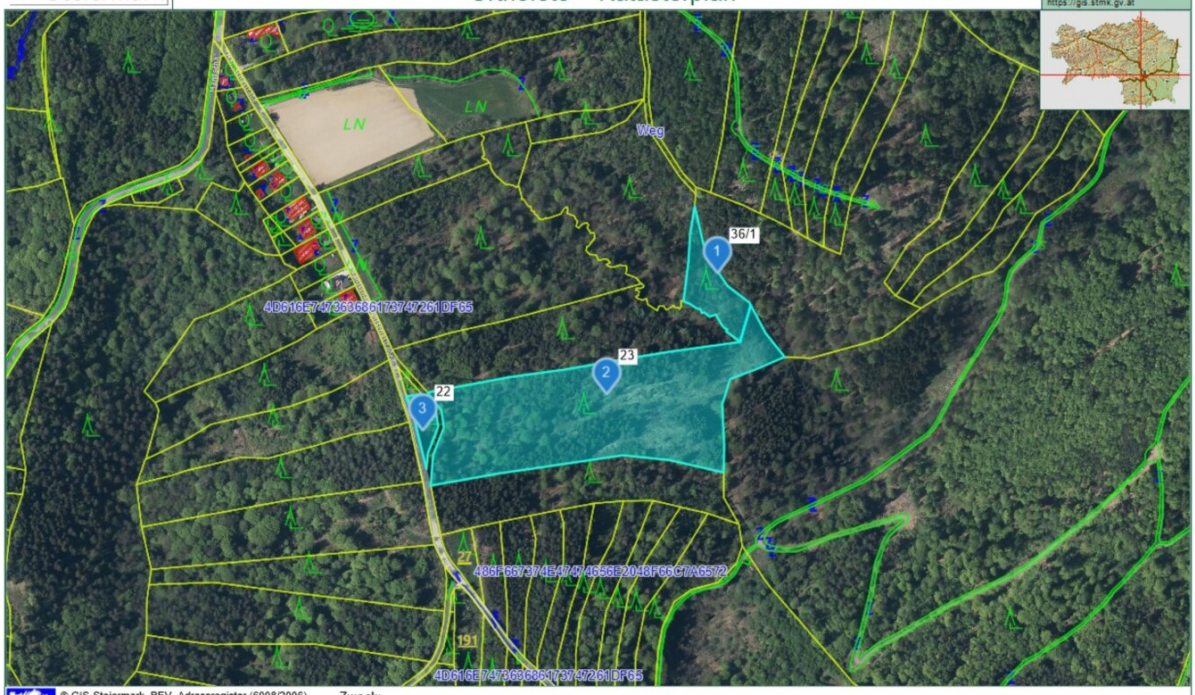
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark
Orthofoto + Katasterplan

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in: Bischof Immobilien GesmbH
Karte erstellt am: 07.03.2024

0 M 1:5.000 250 m

Objektbeschreibung

4,2 ha Wald am Steinberg bei Graz

Das ca. **4,2 ha große Waldgrundstück** liegt am Steinberg bei Graz. Die Parzelle ist relativ eben und nordwestlich ausgerichtet. Die Außengrenzen sind gut erkenntlich und das land- und forstwirtschaftliche Grundstück wurde neu vermessen. Die Zufahrt ist vollkommen eben.

Das Waldparzelle erstreckt sich über eine **Seehöhe von 350 m bis 520 m**. Der Walbestand setzt sich zu 60 % aus Fichte, 20% Tanne, 10 % Lärche und der Rest aus Laubhölzern zusammen.

Eine Investition in Grund und Boden ist immer noch die gefragteste und empfehlenswerteste Geldanlage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Klinik <6.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <4.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap