

2,5 Zimmer Wohnung direkt am Praterstern



Objektnummer: 6733

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	63,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	305.000,00 €
Betriebskosten:	142,63 €
USt.:	18,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robin Freiberger

Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 66
H 0699 10 44 92 95







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine wunderschön angeordnete 2-Zimmer Wohnung + ein ca. 11,45m² großes Kabinett, mit dem Bahnhof Wien-Praterstern, einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte in Wien, direkt vor der Haustüre. Die attraktive Raumaufteilung und die herrliche Lage zwischen Augarten und dem Wiener Praterstern macht dieses Objekt zu einem wahren Highlight.

Neben einem Badezimmer mit Badewanne und eine Waschmaschine verbleibt eine vollausgestattete Küche ebenfalls im Objekt.

Aufteilung:

zentrales Vorzimmer

großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu Schlafzimmer und Kabinett

Küche

WC

Badezimmer mit Badewanne

Ausstattung:

Zentralheizung

verflieste Nassräume

Küche inkl. Geräten

Badewanne

Infrastruktur:

Die Nähe zum Wiener Praterstern spricht für sich selbst. Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergärten sowie perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Bahnhof Wien-Praterstern) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in weniger als 2min Fußweg erreichbar.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Robin Freiberger

t [+43 \(0\) 1 342 222 66](tel:+43(0)134222266)

m [+43 \(0\) 699 10 44 92 95](tel:+43(0)69910449295)

f [+43 \(1\) 342 222](tel:+43(1)342222)

e hf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap