

Helles Lager auf der Heiligenstädter Straße



Objektnummer: 6767

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Nutzfläche:	40,00 m ²
Gesamtmiete	433,00 €
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	361,00 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	72,00 €
Infos zu Preis:	

Sonstige Kosten: €1,00 Manipulations Gebühr

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



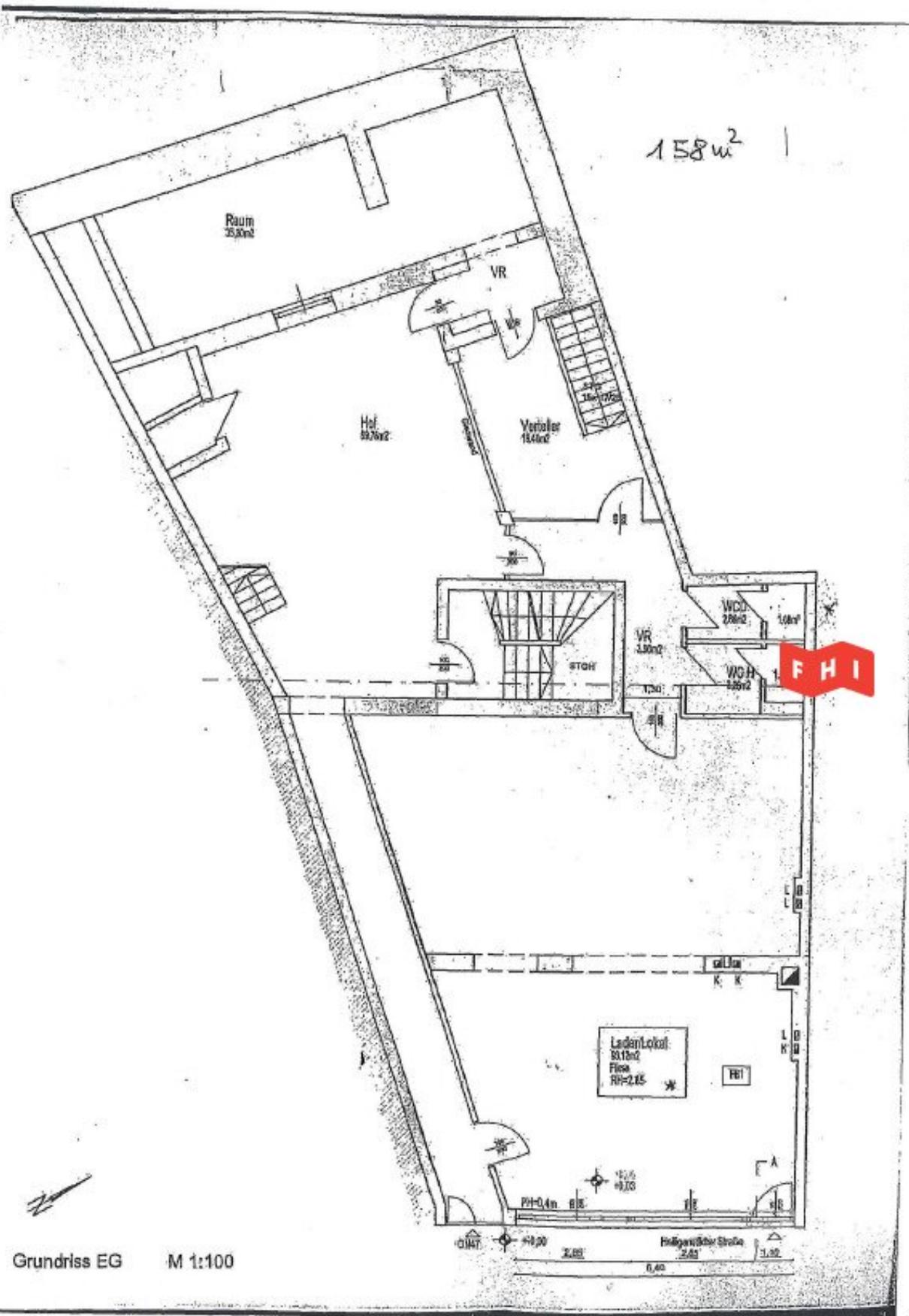
Nico Kurzweil MA

Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 44







Objektbeschreibung

Nachvermietet wird eine LAGER mit ca. 40m², direkt auf der Heiligenstädter Straße, 1190 Wien.

Das Lager befindet sich im 19. Bezirk auf der Heiligenstädter Straße, nahe der Böblinger Privatklinik und verfügt über einen direkten Zugang im Innenhof.

Dieses Lager befindet sich im Erdgeschoss mit ca. 40m² und ist aufgeteilt in zwei Räume. Derzeit befindet sich keine Toilette im Objekt, kann jedoch vom Mieter errichtet werden. Die Miete beträgt € 200,00 + € 160,00 BK zzgl. 20% Ust. Das Objekt verfügt über eine Hauszentralheizung, dem Mieter wird monatlich ein Akonto von €84,00 zzgl. 20% USt. verrechnet.

Die Fläche wird übergeben wie steht und liegt. Der Mieter kann sich die Fläche selbst adaptieren und im Gegenzug bekommt er eine Mietfreistellung.

Aufteilung:

- Lagerfläche mit ca. 40m²

Ausstattung:

- Deckenbeleuchtung
- Hauszentralheizung

Infrastruktur:

Das Geschäftslokal ist öffentlich sehr gut erreichbar mit den U-Bahnen U6 und U4 "Spittelau", diverse Bahnen am Bahnhof Spittelau und der Straßenbahnlinie D.

Darüber hinaus stehen in unmittelbarer Nähe ausreichend Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Nico Kurzweil, MA

M: +43 (0) 699 1245 0500

T: +43 (0) 1 342 222

F: +43 (0) 1 342 222 11

nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap