

Ihr neues Zuhause: Hell, geräumig und zentral gelegen!



Objektnummer: 8086/107

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	165,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	17,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 47,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	204,00 €
Heizkosten:	99,80 €
Sonstige Kosten:	171,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz









Objektbeschreibung

Dieses elegante Domizil überzeugt mit einzigartiger Grundrissgestaltung und einer charmantem, sonnigen Terrasse! Die zentrale Lage, blick ins Grüne und lichtdurchflutete Räume machen diese Immobilie zu einem Wohnjuwel am Immobilienhimmel.

Genießen Sie ein modernes Wohnerlebnis in dieser Wohnung, welche außen und innen saniert wurde (Fenster, Vollwärmeschutz, Leitungen, Elektroinstallationen)! Erfahren Sie Wohlfühlen durch ein lichtdurchflutetes und herausragendes Raumkonzept! Der geräumige und helle Wohn- und Essbereich bietet ein familienfreundliches Wohnambiente. Genießen Sie Ihren nächsten Morgenkaffee auf der großzügigen Terrasse und starten Sie in Ihren Tag mit Sonnenstrahlen getankt! 5 weitere Schlafzimmer und zwei Badzimmer mit Fenster sind vom Vorraum getrennt begehbar. (Gäste WC, separat zugänglich) Zusätzlich gibt es eine Galerie welche als "Fitnessraum" oder chillout Lounge genutzt werden kann.

Highlights:

- Sonnige Terrasse (Balkon)
- 5 Schlafzimmer möglich
- Offener Wohn- und Essbereich
- ca. 165m² Wohnnutzfläche
- gute Infrastruktur
- Überdachter Parkplatz
- Geräumiger Keller (ca. 17m²)
- 2 Abstellräume

Videolink:

https://www.d-a-heim.at/de/projekte/Penthouse-Wohnung_Graz

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap