Repräsentative Büroräumlichkeiten in bester Lage nahe Schottentor / Freyung

Objektnummer: 6274/174

Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz. Immobilienmakler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	285,26 m²
Bürofläche:	285,26 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 133,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaltmiete (netto)	4.849,42 €
Kaltmiete	5.322,95 €
Miete / m²	17,00 €
Betriebskosten:	473,53 €
USt.:	1.064,59 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien e.U.
Mölker Bastei 14/3
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

mueldenberg
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.

mueldenberg.

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

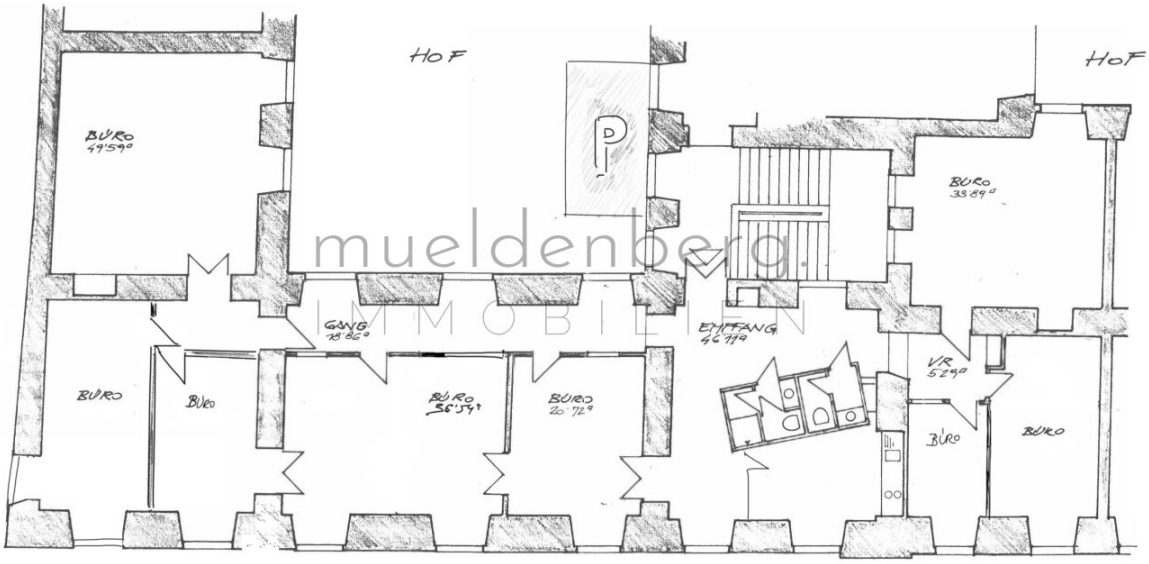
mueldenberg.
IMMOBILIEN

mueldenberg.
IMMOBILIEN

MELKER STIFTSKELLER

MELKER STIFTSKELLER

HÜTE
MAR.IEM
MY STORY



mueldenberg
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Repräsentatives Innenstadt-Büro:

Dieses wunderschöne moderne Innenstadtbüro lässt kaum Wünsche offen. Es erstreckt sich auf ca. 285m2 in der ersten Etage eines traumhaft schönen Altbaus in bester Lage. Die Büroräumlichkeiten wurden zuletzt 2004 komplett saniert und modernisiert. Vermieterseitig werden vor einer Anmietung diverse Sanierungsmaßnahmen erledigt z.B.: die Böden abgeschliffen und neu eingelassen und die Wände ausgemalt.

Die 8 getrennt begehbaren Büroräume lassen sich vielfältig nutzen. Die Möglichkeit zur Nutzung eines Meetingraumes mit wunderschönen historischen Deckenstuck, mehrerer kleiner Einzelbüros, sowie Großraumbüros lassen kaum Wünsche offen. Weiters verfügt das Objekt über getrennte Toiletten inkl. einer Dusche, einer Küche, einen Serverraum sowie einem Archiv im Erdgeschoß. Neben dem Eingang im Innenhof, befindet sich weiters ein Parkplatz, welcher exklusiv für Ihre Kunden oder Mitarbeiter genutzt werden kann.

Bei Bedarf ist es möglich das Büro um bis zu 60m2 zu erweitern.

Alle Details auf einen Blick:

- ca. 285,26 m2 Bürofläche
- 8 Büro-Zimmer
- Mitarbeiterküche
- Getrennte WCs
- WC mit Duschbad
- zentralbegehbare Räume
- Serverraum

- Archiv
- Großer Besprechungsraum mit historischen Deckenstuck
- Parkplatz im Hof
- uvm.

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!