

Dachterrassenwohnung mit Fernblick und Topausstattung - Erstbezug



Objektnummer: 6115/3334796

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Favoritenstraße 163
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	43,62 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	185,76 €
USt.:	21,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



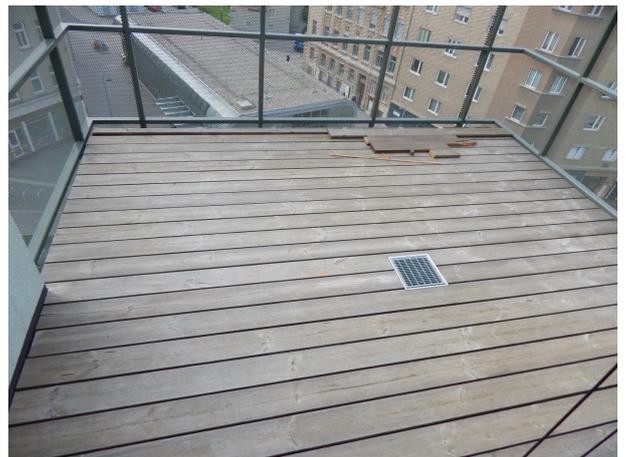
Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien













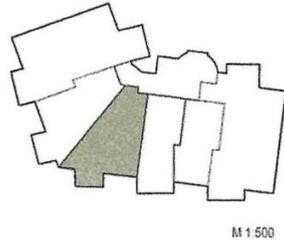
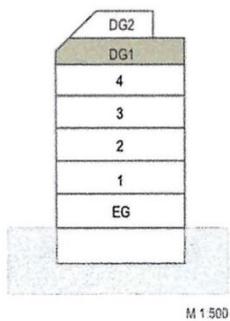




TOP39
DG1

97,77 m² + 15,63 m²
WNF Terr./Balkon

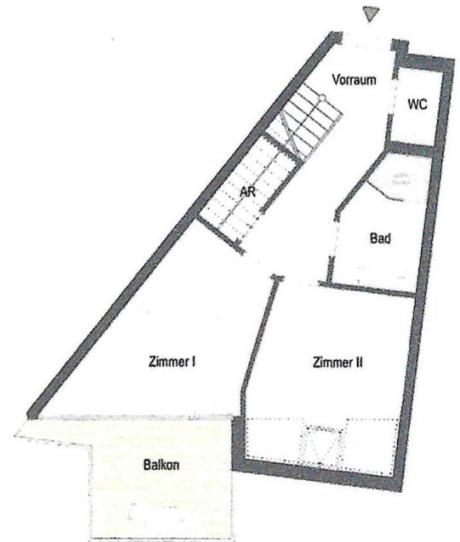
Favoritenstraße 163
1100 Wien



1.DG	
Zimmer I	11,89 m ²
Zimmer II	13,16 m ²
Vorraum	8,48 m ²
AR	2,17 m ²
WC	1,62 m ²
Bad	5,81 m ²
Balkon	9,26 m ²

2. DG	
Zimmer III	54,64 m ²
Terrasse	6,37 m ²

Gesamt	
Wohnnutzfläche	97,77 m ²
Terr./Balkonfläche	15,63 m ²



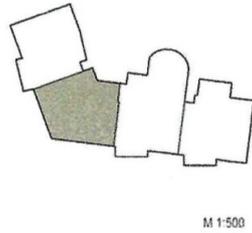
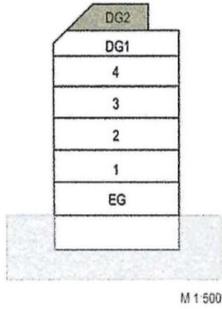
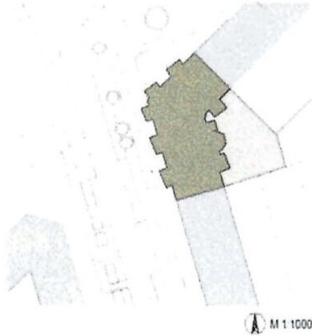
Planstand
29.11.2021
M 1:100
0 1 2 3 4 5 m

Zeichnungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und können nur als Überführung, Schutz, und Wiederholung

TOP39
DG2

97,77 m² + 15,63 m²
WNF Terr./Balkon

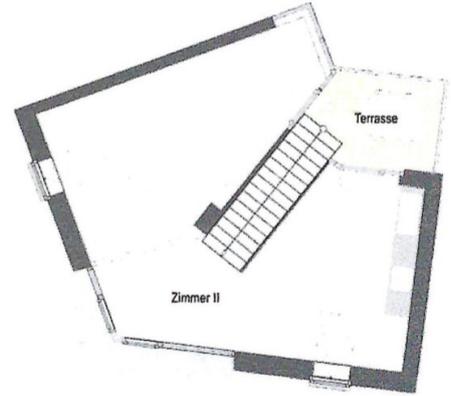
Favoritenstraße 163
1100 Wien



1. DG	
Zimmer I	11,89 m ²
Zimmer II	13,16 m ²
Vorraum	8,48 m ²
AR	2,17 m ²
WC	1,62 m ²
Bad	5,81 m ²
Balkon	9,26 m ²

2. DG	
Zimmer III	54,64 m ²
Terrasse	6,37 m ²

Gesamt	
Wohnnutzfläche	97,77 m ²
Terr./Balkonfläche	15,63 m ²



Planstand
29.11.2021

M 1:100



Objektbeschreibung

Wohntraum mit Fernsicht

Dachterrassenwohnung-Maisonette mit hochwertiger Ausstattung - ca. 98 m² + ca. 16 m² Terrassen

1.DG:

Vorzimmer mit Treppe zum 2.DG - 2 Zimmer eines davon mit Zugang

zum Balkon - Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, WM-Anschluss - WC mit Handwaschbecken.

2.DG:

Großes Wohnzimmer mit offenen Bereich für die Küche und Zugang zur Terrasse.

Klimaanlage in den Wohnräumen.

Perfekte Wohnlage vis a vis der U1-Troststraße - Einkaufsmöglichkeiten - Apotheke im Haus - Schulen - Kindergärten - Ärzte usw.

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <25m

Klinik <1.175m

Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <150m

Universität <500m

Höhere Schule <2.825m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <25m

U-Bahn <100m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <50m

Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap