

## **Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Wien**



**Objektnummer: 6079/93**

**Eine Immobilie von RELAX Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	48,59 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	752,30 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	600,00 €
<b>Kaltmiete</b>	752,30 €
<b>Betriebskosten:</b>	152,30 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### **Arton Vinca**

RELAX Immobilien GmbH  
Gumpendorfer Straße 49  
1060 Wien

T +43 699 195 415 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im 10. Bezirk von Wien!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet Komfort, Funktionalität und eine erstklassige Lage inmitten der pulsierenden Stadt.

## Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit genügend Platz für Entspannung und Unterhaltung
- Gemütliches Schlafzimmer für erholsame Nächte
- Moderne Küche mit eingebauten Geräten, die das Kochen zum Vergnügen machen
- Badezimmer mit WC für Ihren Komfort und Ihre Bequemlichkeit
- Große Fenster, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgen

## Besonderheiten:

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine komfortable und gut gelegene Unterkunft in Wien suchen. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln erleichtert es Ihnen, die Stadt zu erreichen. Außerdem bietet die Umgebung eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und kulturellen Einrichtungen für Ihren Genuss.

## Ideal für:

- Berufstätige, die eine praktische Wohnung in der Nähe ihres Arbeitsplatzes suchen
- Studenten, die eine gut angebundene Unterkunft in der Nähe von Universitäten benötigen
- Paare, die die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens genießen möchten

- Alle, die auf der Suche nach einer komfortablen Wohnung in Wien sind

Wenn Sie sich für diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung interessieren und mehr erfahren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap