2-Zimmer Neubau Gartenwohnung



Objektnummer: 5510/224

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Krippstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,55 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	30,00 m²
Keller:	2,95 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	369.050,00 €

Infos zu Preis:

Preis Carport 18.000€

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Gritsch







DEIN föger - PARTNER FÜR DIESES PROJEKT

Ing. Martina Spielmann
05262 6905 325
m.spielmann@foeger.at
Stand: 04.02.2025

PMI
Absam, Krippstrasse
Top 02

WILLKOMMEN TRAUMKÜCHE



WENN KÜCHENTRÄUME WAHR WERDEN.
Dann ist es PMI & föger.

pmi-immobilien.at

foeger.at

pmi

föger

Willkommen dahoam.

PMI
Absam Krippstrasse
Top 02



Ing. Martina Spielmann
05262 6905 325
m.spielmann@foeger.at

DAS KÖNNTE DEINE TRAUMKÜCHE SEIN.



Ing. Martina Spielmann, 05262 6905 325, m.spielmann@foeger.at

foeger.at pmi-immobilien.at

pmi föger

PMI | Absam, Krippstrasse | Top 02

DAS KÖNNTE DEINE TRAUMKÜCHE SEIN.



Ing. Martina Spielmann, 05262 6905 325, m.spielmann@foeger.at

foeger.at pmi-immobilien.at

pmi föger

PMI | Absam, Krippstrasse | Top 02

DEIN VORTEILSANGEBOT

Herzliche Gratulation zu eurem neuen Zuhause.
Traumküche inklusive!

Kostenlos und nach euren Wünschen und Vorstellungen geplant. Umplanen? Kein Problem. Anderes Kochfeld, andere Farbe, anderes Design, andere Marke - alles kein Problem.
Ich freue mich auf euren Besuch im Möbelhaus - ihr werdet begeistert sein!

Electrolux

- Backofen
- Geschirrspüler
- Kochfeld
- Dunstabzug

LIEBHERR

Liebherr Kühl-Gefrierkombi sorgt dafür, dass sich alle Lebensmittel pudelwohl fühlen.

DEIN FÖGER VORTEILSPREIS

€ 10.900,–

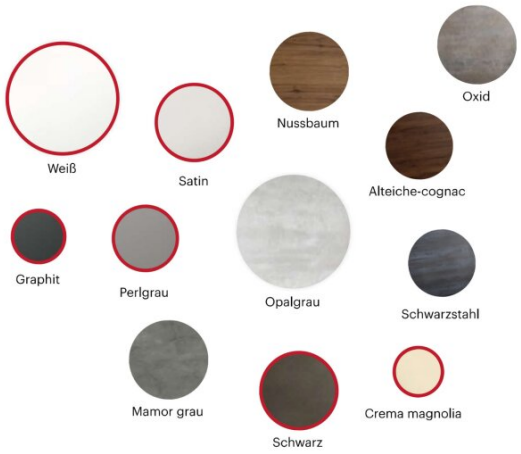
(je nach Ausstattung/inkl. Lieferung und Montage)
Markierte Farben ohne Aufpreis!

LASS UNS REDEN.

Wir könnten doch einfach gleich einen Termin für ein Kennenlerngespräch vereinbaren.

Bring bitte etwas Zeit mit. Ich werde viele Fragen stellen, um all deine Wünsche ganz genau zu kennen. Über dein Budget reden wir dann natürlich auch. Keine Angst, bei unserer Auswahl gibt es für jeden die passende Küche. So erfüllen wir gemeinsam deine Küchenträume, versprochen!

Ing. Martina Spielmann
05262 6905 325, m.spielmann@foeger.at



OBERFLÄCHLICH BETRACHTET, SETZEN WIR DEINEM GESCHMACK KEINE GRENZE:

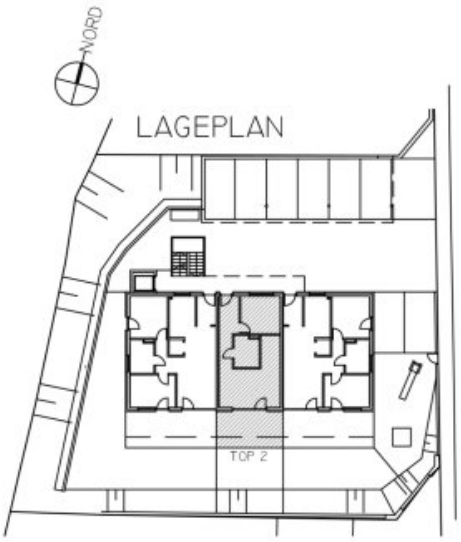
So wie beim Kochen ist auch bei der Planung deiner Küche alles eine Frage der Zutaten. Wir planen deine Küche individuell in deinem Stil und perfekt auf deine Bedürfnisse zugeschnitten. Dabei kommt es natürlich auf die inneren Werte an, aber auch oberflächlich muss deine Küche überzeugen.
Wie schön, dass beides geht!

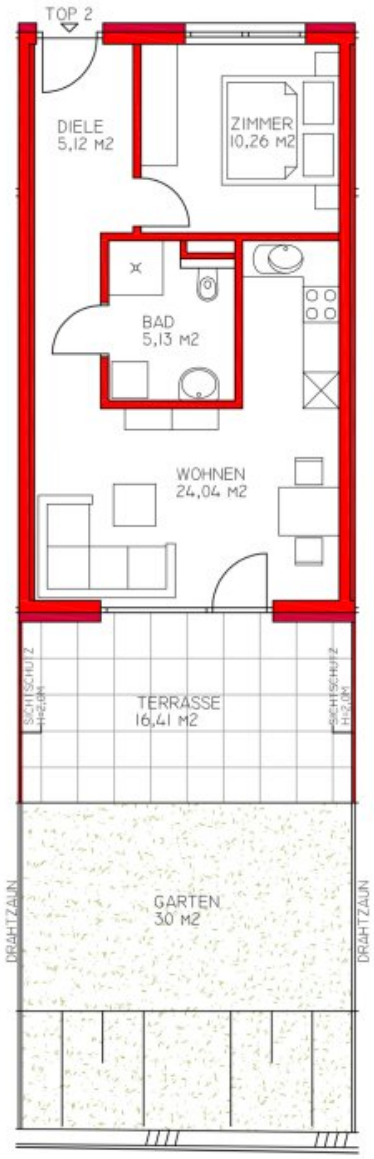
pmi-immobilien.at
foeger.at

pmi föger

PROJEKT: ABSAM-KRIPPSTRASSE

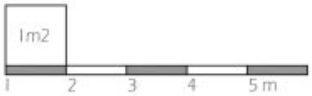
TOP 2





ERDGESCHOSS
2 ZI.-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE:.....44,55 M2
TERRASSENFLÄCHE:.....16,41 M2
KELLERABTEIL KA 2.....2,95 M2
GESAMTFLÄCHE:.....63,91 M2
GARTENFLÄCHE:.....30 M2



Einrichtungsvorschlag Maßstab = ca. 1/100.
Möblierung im Preis nicht enthalten.
Für Möblierung Naturmaße nehmen.
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandverputz und Verfliesungen.

Objektbeschreibung

Ein zeitgemäßes Projekt, welches perfektes Wohnen im unmittelbaren Nahbereich der Stadt Hall in Tirol mit sich bringt. 8 Wohneinheiten mit südlicher Ausrichtung und guter Besonnung entstehen in dieser beliebten Wohngemeinde.

Qualitativ hochwertige Ausführungen, sowie großzügige Terrassen und Balkone gewährleisten ein großartiges Wohngefühl. Eine zeitgemäße Haustechnik auf dem neuesten Stand der Technik, die Beheizung komfortabel mittels Fußbodenheizung und Wärmeversorgung durch die HallAG mittels Fernwärme, sicher und verlässlich, runden das Angebot ab.

Ein Personenlift ermöglicht komfortables und barrierefreies Erreichen aller Bereiche. Eine echte Gelegenheit in Absam, der letzte Ort der bekannten MARTADÖRFER.

Der Baubeginn ist bereits erfolgt.

Aktuell können Sie sich gerne Ihre neue Eigentumswohnung sichern.

Nähere Informationen im Expose

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <750m
Universität <1.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.250m
Post <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap