

**Geschäftslokal / Büro / Schauraum ebenerdig direkt an der
Murpromenade**



Objektnummer: 5285/102177

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönaugürtel 2
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	131,00 m ²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	979,00 €
Kaltmiete	1.291,00 €
Betriebskosten:	312,00 €
USt.:	258,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fasching

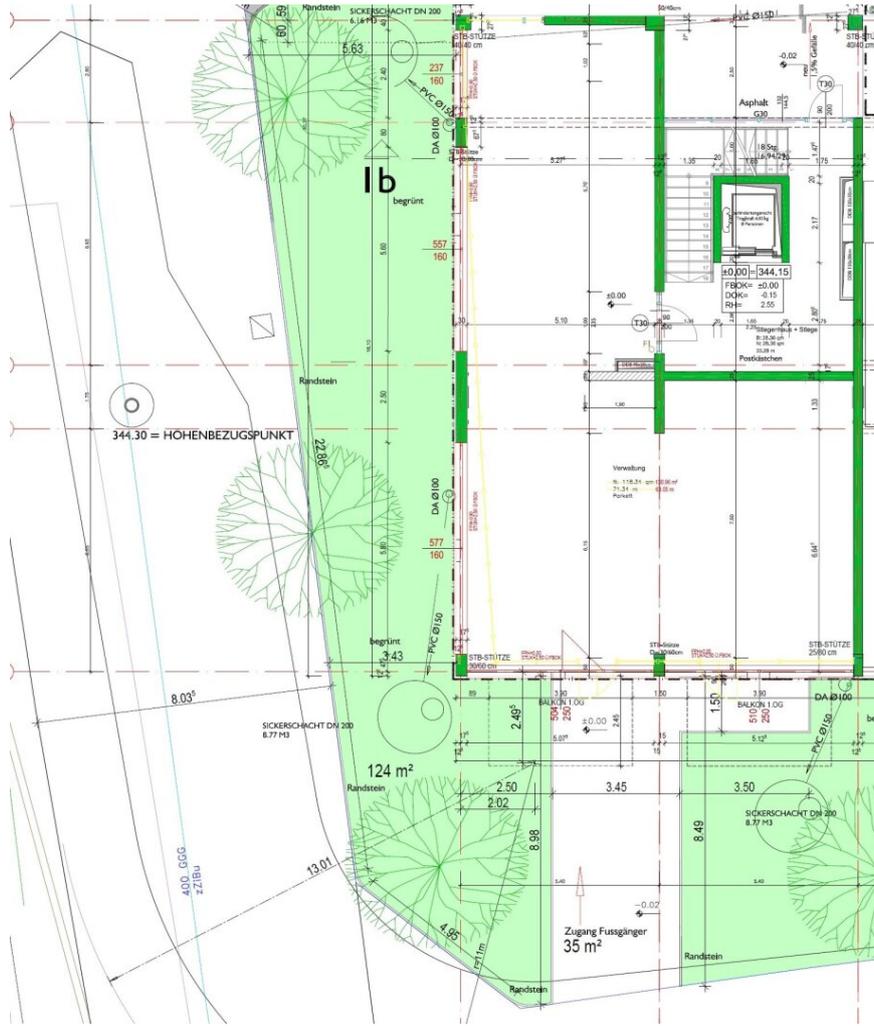
GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1 / 5.6
8042 Graz

H +43 664 43 88 610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gewerbeimmobilie (Büro/Praxis/Verkauf) direkt an der Mur mit kleinem Garten.

Die angegebene Gesamtmiete beinhaltet die Bruttomiete und die Betriebskosten inkl. Ust.

Die Heizkosten werden gesondert nach Verbrauch verrechnet - beheizt wird mittels Bodenheizung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <375m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <250m

Universität <650m

Höhere Schule <875m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <375m
Post <675m
Polizei <725m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <3.550m
Bahnhof <1.025m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap