

Perfekte Familienwohnung mit 3 Schlafzimmer in Bad Gastein



Objektnummer: 424

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5645 Bad Gastein
Baujahr:	1987
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	221,00 €
Sonstige Kosten:	125,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße



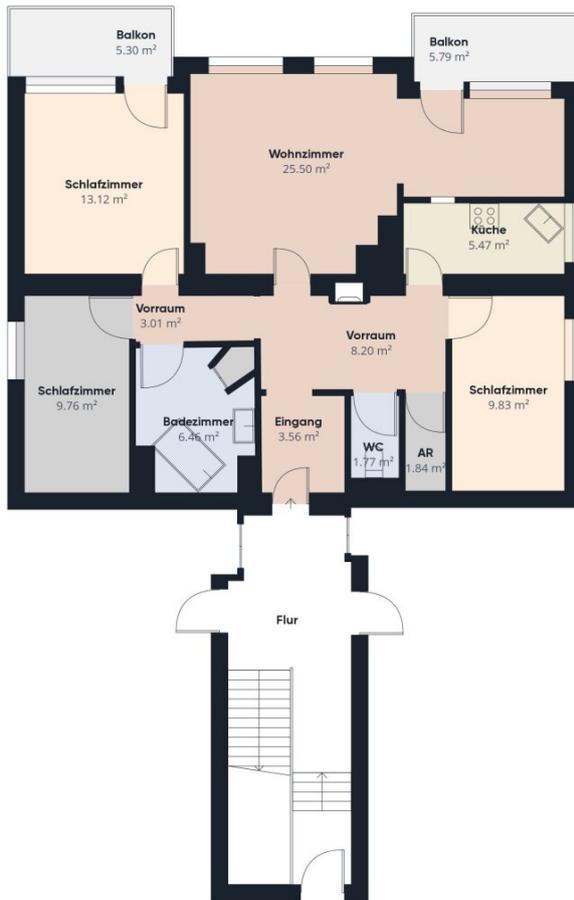












Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
88.98 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.
GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bad Gastein.

Wohnfläche: ca. 89 m²

Betriebskosten: € 225,- / monatlich (abhängig nach Verbrauch)

Rücklage: € 121,- monatlich

Kaufpreis: € 279.000,-

Einteilung: Eingangsbereich, großer Vorraum, kleine Küche, Wohnzimmer mit Essecke (mit Ausgang auf den Balkon), 3 Schlafzimmer (1 davon mit Ausgang auf den Balkon) Vorraum, Abstellraum, Bad mit Wanne, WC; BALKON und KELLERABTEIL vorhanden;

- die Zimmer sind mit Laminat und Fliesenböden ausgestattet;
- vollständig ausgestattete Einbauküche;
- derzeit wird 1 Schlafzimmer als gemütliche Stube genutzt;
- für wohlige Wärme sorgt der Kachelofen im Wohnzimmer (der vom Vorhaus beheizt wird), ansonsten wird elektrisch geheizt;
- praktische Einbaugarderobe im Eingangsbereich;
- 1 Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen;
- öffentliche Parkplätze stehen zur Verfügung;
- die Wohnung wird teilmöbliert übergeben;

Auf Grund der großen Raumvielfalt ist die Wohnung sowohl für Familien, als auch für Home-Office-Nutzer bestens geeignet.

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hauptwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung.

Die angebotene Wohnung befindet sich im hinteren Bereich des beliebten und berühmten Gasteinertals. Die Region bietet neben der tollen Bergwelt eine umfassende Infrastruktur (Thermen, Schigebiete, Sport- und Freizeiteinrichtungen usw.) und ist auch durch das vorhandene Eisenbahnnetz gut erschlossen.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <1.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap