PROVISIONSFREI TOP-Neubauwohnung mit perfekter Infrastruktur

Objektnummer: 2304

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien,Meidling
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,53 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	476,70 €
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten:	173,30 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

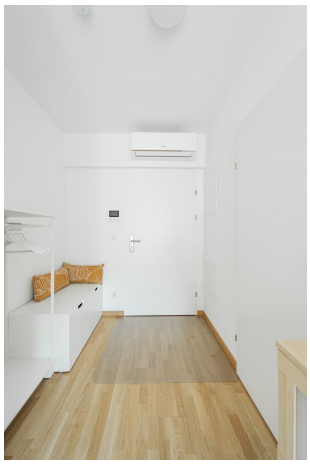
Daniel Schurz

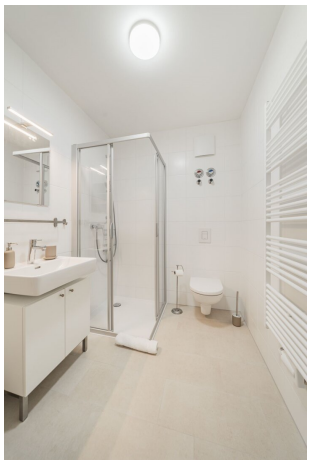
ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +436801576470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

NEUBAU-WOHNUNG mit perfekter Anbindung, in nur 3 Minuten in der Ubahn

---

Perfekte Starterwohnung für Studenten, Singles und junge Pärchen

---

Diese **helle und gut geschnittene Wohnung** befindet sich im **2. Liftstock** eines hochwertigen und neuem Gebäude nahe der U6 sowie dem Bahnhof Wien Meidling.

Ihr neues Zuhause ist ca. **33 m²** groß und besitzt neben einem großen Badezimmer, einen großzügigen **Wohn-/Schlafraum** mit **Einbauküche und ein Kellerabteil.**

Der Mietpreis iHv EUR 650.- beinhaltet auch die Betriebskosten und alle Steuern (exkl. verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Heizung, Warmwasser).

Ausstattung Highlights:

- Moderne Ausstattung
- Bad mit Dusche
- Parkettboden
- Vollausgestattete Küche
- Klimaanlage
- Kellerabteil
- Lift
- Perfekte Infrastruktur

- Sofort Verfügbar

JETZT SCHNELL SEIN!!! Sichern Sie sich diesen PROVISIONSFREIEN Wohntraum in TOP-Lage.

IHRE VORTEILE:

- **TOP-LAGE**
- **SMARTER GRUNDRISS**
- **BESTE INFRASTRUKTUR**
- **MODERNSTE AUSSTATTUNG mit KLIMAANLAGE**

"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus TOP-WOHNUNG in TOP-LAGE!"

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis
- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- Gute Laune ;-)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap