

HEUTE KAUFEN- MORGEN BAUEN! Traumgrundstück in exklusiver Lage inkl. BEWILLIGTER EINREICHPLANUNG!



Objektnummer: 408

Eine Immobilie von WohnQuelle GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Rosendorn
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Kaufpreis:	2.190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christoph Handl

WohnQuelle GmbH
Martin-Gusinde-Gasse 5
2344 Maria Enzersdorf

H +43 664 23 18 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

HEUTE KAUFEN- MORGEN BAUEN!

Sie können sofort mit dem Bau von zwei Traumhäusern beginnen!

Ein herrliches, gerades Grundstück mit allen Anschlüssen in absoluter elitären und Familienfreundlichen Gegend!

Es wurde eine Einreichplanung für zwei wunderschöne Traumhäuser bewilligt!

Flächen:

Grundstücksgröße: 1.604 m²

je Haus:

WNFL: 200 WNFL

ca. 100 m² Keller

Doppelgarage

Riesen Terrassen

Rooftop mit Blick auf Wien

Pool

Sie können umgehend mit dem Bau Ihrer Traumhäuser beginnen.

Es gibt bereits Bauangebote die Sie jederzeit beauftragen und damit los starten können!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.250m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap