Exklusive Büroflächen im Goldenen Quartier



Objektnummer: 6864

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	20,00 m²
Kaltmiete (netto)	808,33 €
Kaltmiete	1.808,33 €
Betriebskosten:	500,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	381,67 €

Provisionsangabe:

Keine - dem Mieter wird keine Provision in Rechnung gestellt

Ihr Ansprechpartner



Florian Rainer

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 930 40 909
H +43 664 930 40 909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

An einer der begehrtesten Innenstadtlagen Wiens befindet sich diese prominente Immobilie, die durch ihr repräsentatives Exterieur ebenso besticht wie durch die hochwertige Innenausstattung. Ein historisches Gebäude, das den höchsten Ansprüchen zeitgemäßen Arbeitens gerecht wird.

Der Standort „Goldenes Quartier“ in der Tuchlauben spricht für sich: in einmaliger Innenstadtlage, inmitten der neuen Fußgängerzone im Kreuzungsbereich Tuchlauben/Bognergasse, mit hervorragender Verkehrsanbindung. Hier, zwischen exklusiven Boutiquen und klassischen Kaffeehäusern, zeigt sich die Donaumetropole von ihrer prachtvollsten Seite. Business und Lebensart verbinden sich zu einer verführerischen Melange zu stehen für eine neue Arbeitskultur.

verfügbare Fläche/Konditionen - Beispielangebote:

Bürolösung für 1-2 Arbeitsplätze mit Blick auf die Seitzergasse ab netto € 2.290,-/Monat

Bürolösung für 3-4 Arbeitsplätze mit Blick auf die Seitzergasse ab netto € 2.690,-/Monat

Im Preis sind sämtliche Mietnebenkosten, sowie Strom, Wasser und tägliche Innenreinigung inkludiert!

Die Preise verstehen sich zzgl. 20% USt.

Für jeden Interessenten werden individuelle Angebote basierend auf den jeweiligen Anforderungen erstellt.

Ausstattung:

- Hochwertige Ausstattung
- Klimatisierung
- Empfangsservice u.v.m
- optionale Anrufentgegennahmen in Ihrem Firmennamen und direkte Weiterleitung per E-Mail

- optionale Nutzung der Besprechungsräume
- Arbeitsplatz besteht aus Chefschreibtisch, ergonomischen Chefdrehsessel, Sideboard
- Ausblick auf Tuchlaubenhof oder Seitzergasse
- individuelle Dienstleistungen
- Deluxe Office inklusive Balkon

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U1, U2, U3

Bus: 1A, 2A, 3A

Straßenbahn: 1, 2, D, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44

Individualverkehr:

Flughafen Wien Schwechat in ca. 20 Minuten erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap