

3 Zimmer - Eigentumswohnung im Herzen von Baden zum Verkaufen



Objektnummer: 1170

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1876
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	355,99 €
USt.:	35,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

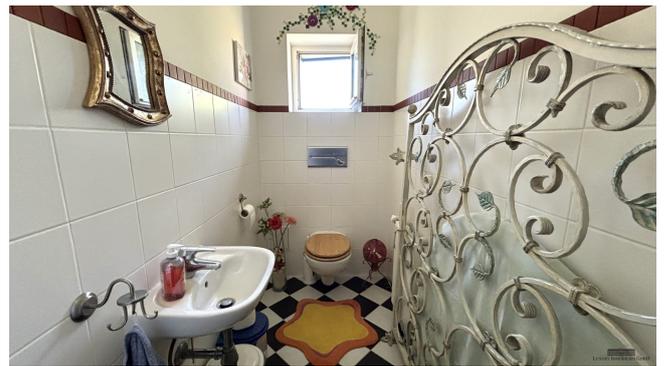
Ihr Ansprechpartner



Jessica Dafku

Luxury Immobilien GmbH
Krugerstraße 3 / 11
1010 Wien

T +436765257070





Objektbeschreibung

Eine charmante 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Baden, die für 320.000€ zum Verkauf steht.

Die Wohnung bietet eine ideale Aufteilung mit einem **Vorraum**, der den Eingangsbereich elegant empfängt.

Ein geräumiger **Wohn- und Essbereich** bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Zusammenkünfte.

Das **Badezimmer** ist mit einer komfortablen Badewanne und einer Toilette ausgestattet und bietet so Entspannung nach einem langen Tag.

Ein zusätzlicher **Abstellraum** sorgt für praktische Aufbewahrungsmöglichkeiten und hilft dabei, den Wohnraum ordentlich zu halten.

Die Wohnung verfügt über **zwei** gemütliche **Schlafzimmer**, die perfekte Rückzugsorte für erholsame Nächte bieten.

Die Lage im Herzen von Baden ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt sowie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und lokale Geschäfte. Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung als ein attraktives Angebot für Einzelpersonen, Paare oder kleine Familien, die ein komfortables Zuhause in einer erstklassigen Lage suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap