

ZENTRALE LAGE - WG - GEEIGNET



Objektnummer: 1142

Eine Immobilie von Immoteam KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hötzendorfstraße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	960,00 €
Kaltmiete (netto)	591,82 €
Kaltmiete	741,82 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	98,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



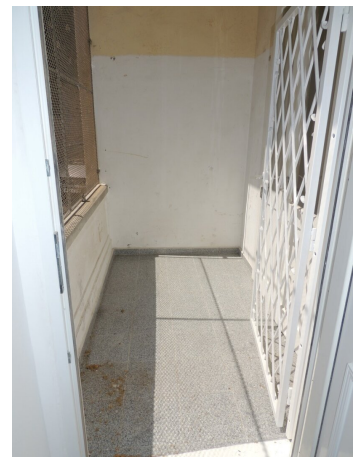
Werner Kantor

Immoteam KG
Orchideengasse 1
2402 Haslau an der Donau

H +43 (0) 664 434 4

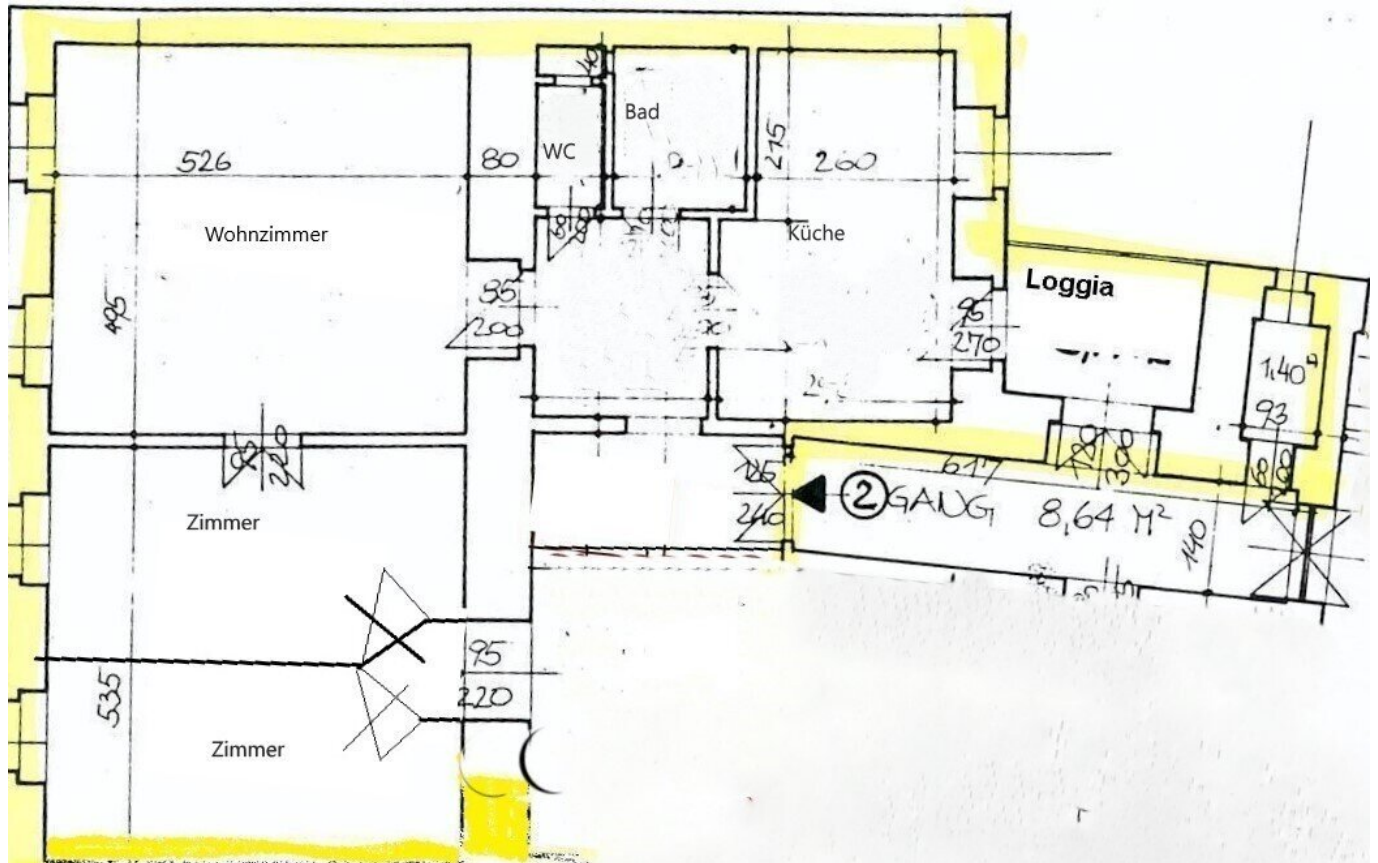
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich nur 5 Minuten vom Zentrum entfernt. die Aquacity befindet sich fast vis a vis.

Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m² bestehend aus Vorraum, 3 Zimmer, Küche, Bad(Dusche), WC und Loggia

Die Zimmer sind mit Parkettböden ausgestattet.

Gute Infrastruktur

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <750m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap