

Sonnige Wohnung mit Seeblick!



Objektnummer: 1084/3678
Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9551 Bodensdorf
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	10,27 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	310.000,00 €
Betriebskosten:	127,14 €
Heizkosten:	95,05 €
USt.:	33,74 €

Infos zu Preis:

Kosten Garage: Carport: BK: € 10,53 / RR: € 5,00 +++ KFZ-AP 10: BK: € 7,03 / RR: € 3,34

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







FISCHER
IMMOBILIEN



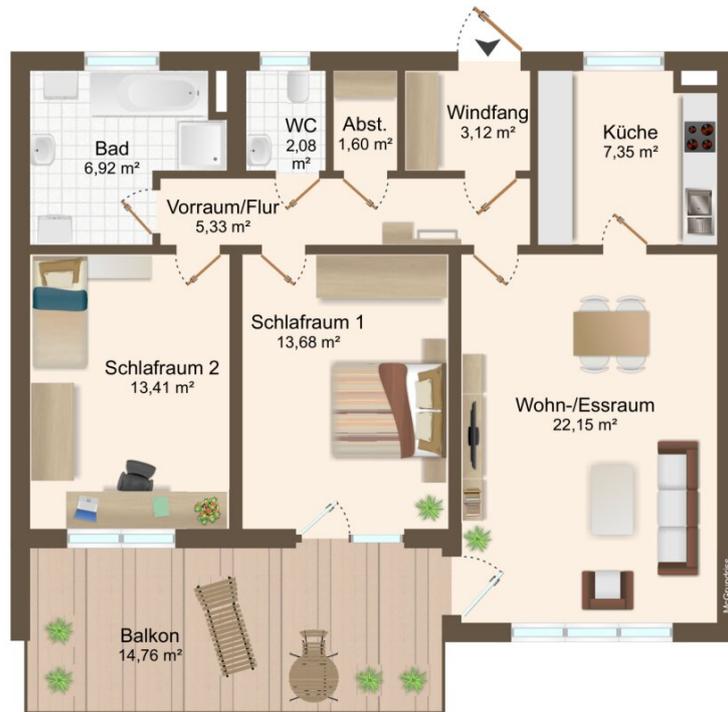
FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN







Erdgeschoss

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Seeblick!

Eine Immobilie in einer der wohl schönsten Regionen Kärntens. Ob Sommer ob Winter - ob zum See oder auf den Berg - Sie sollten das Leben genießen.

Infos zur Immobilie:

Diese Wohnung befindet sich in Bodensdorf am Ossiacher See nur wenige Gehminuten vom Ufer des Sees entfernt. Eine gut gelungene 3-Zimmer-Aufteilung bietet Ihnen folgendes, barrierefreies Raumkonzept im zweiten und somit letzten Wohngeschoß einer gepflegten Wohnanlage.

Vorraum mit Platz für eine Garderobe, geräumiger und gemütlicher Wohnraum mit großer Fensterfront in Richtung Süden sowie Ausgang auf den ca. 15 m² großen Balkon mit Seeblick, separate aber direkt an den Wohnraum angrenzende Küche inkl. moderner Einbauküche samt Elektrogeräten, Schlafzimmer ebenfalls mit Ausgang auf den Balkon, ein weiteres Schlafzimmer oder auch Büro, modernes Badezimmer mit Glasdusche und Badewanne sowie mit praktischem Wandheizkörper, eine separate Toilette mit Handwaschbecken und für den nötigen Stauraum sorgt abschließend noch ein Abstellraum.

Der Wohnung sind auch ein Carport- als auch ein freier KFZ-Stellplatz direkt vor dem Wohnhaus zugeordnet, welche bereits im Kaufpreis enthalten sind. Ebenso gehört ein zugeordnetes Kellerabteil zu dieser Wohnung.

Infos zur Lage:

Diese Immobilie liegt in sonniger sowie zentraler Ortslage in der Ortschaft Bodensdorf der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See. Der öffentliche Kurpark direkt am Ossiacher See sowie das Schi- u. Wandergebiet Gerlitzten befinden sich hier direkt vor Ihrer Haustür. Die Ortschaft bietet eine sehr gute Versorgung an Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Bäckerei und Geschäften und die umliegende Infrastruktur kann als sehr gut bezeichnet werden. In der Sommersaison ergänzen ein Gemeindestrandbad sowie die örtliche Schiffsanlegestelle die Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Auch der Bahnhof mit guten Verbindungen in Richtung Villach sowie Feldkirchen liegt nur wenige Gehminuten von dieser Wohnung entfernt.

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/915 02 95

[Immo für Dich da!](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap