

## **Eckreihenhaus in Klagenfurt**



**Objektnummer: 1527**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	28,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	439.500,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Kaufpreis zuzüglich Wohnbauförderung

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

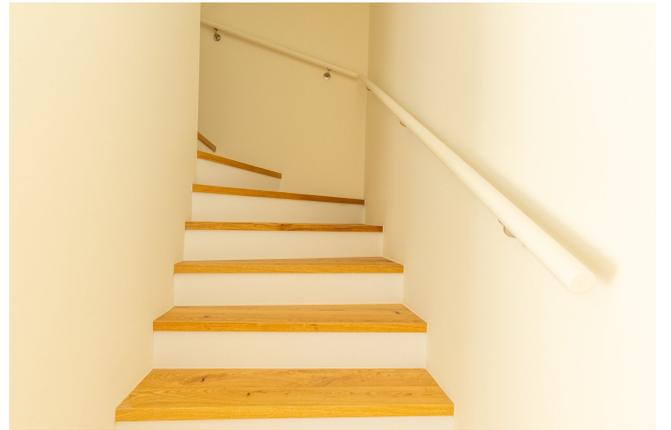
## Ihr Ansprechpartner



### Christian Fülöp

Igel Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1 Schleppekurve  
9020 Klagenfurt

T +43 463 508 700 15  
H +436641612520







## Objektbeschreibung

In Tessendorf, einem sehr beliebten und aufstrebenden Stadtteil im Norden von Klagenfurt, befindet sich dieses neue und hochwertige Reihenhaus.

Die wunderschöne Ruhe- und Sonnenlage wird auch Sie begeistern.

Optimale Lage & Infrastruktur inklusive:

Mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und die Stadtbushaltestelle gibt es direkt vor der Türe.

Baujahr: 2023

Wohnfläche: 118m<sup>2</sup> Wohnfläche

Grundfläche: 326m<sup>2</sup>

### **DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK:**

- Erstbezug
- Naturverbunden mit der Nähe zur Stadt
- Eckreihenhaus mit optimaler Raumaufteilung
- Herrliche Südausrichtung – der Sonne entgegen
- Ziegelmassivbauweise
- Ökologische Pellets-Zentralheizung inklusive Warmwasseraufbereitung
- Fußbodenheizung
- Landhausdielen Parkettboden
- Inklusive Carport und Autoabstellplatz
- Photovoltaikanlage
- In wenigen Wochen können Sie einziehen

Wohnbaugefördertes Eigentum wird wieder möglich!

Kaufpreis zzgl. € 75.500,-- Wohnbauförderung (4 Personen + Jungfamilienförderung)!

Ihr Ansprechpartner:

**Christian Fülöp**

0463/508 700 - 15

0664/1612520

[christian.fueloep@igel-immobilien.at](mailto:christian.fueloep@igel-immobilien.at)