

3 Zimmerwohnung mit kleinem Garten!



Objektnummer: 2754

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Almeggerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4654 Bad Wimsbach-Neydharting
Wohnfläche:	81,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	111,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 236,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,62
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Schellerer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels

T +43 7242-79595
H +43 664 4119550





Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung ist in Zentrumsnähe.

Es besteht die Möglichkeit eine Garage oder Carport zusätzlich zu erwerben

1 Garage 12.500.-, 1 Carportplatz 5.000.-

In diesem Haus gibt es noch weitere Wohnung von 57-170m²

Beheizt wird die Wohnung mit Nachtspeicher Geräten

Sollten Sie Interesse haben, senden Sie mir bitte Ihre Daten und Sie erhalten die Pläne!

Diese Wohnung ist in den Plänen grün gekennzeichnet!

BK

Strom gesamt= Heizung und Hausstrom ca 95,-

Kanal/Wasser nach Verbrauch

Hausverwaltung 62,- monatlich

Müll anteilig

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.