Guntramsdorf "Büro, Massage, Therapie"

Objektnummer: 24015

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	71,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	709,22 €
Kaltmiete	819,02 €
Betriebskosten:	109,80 €
USt.:	10,98 €

Provisionsangabe:

1.965,65 € inkl. 20% USt.

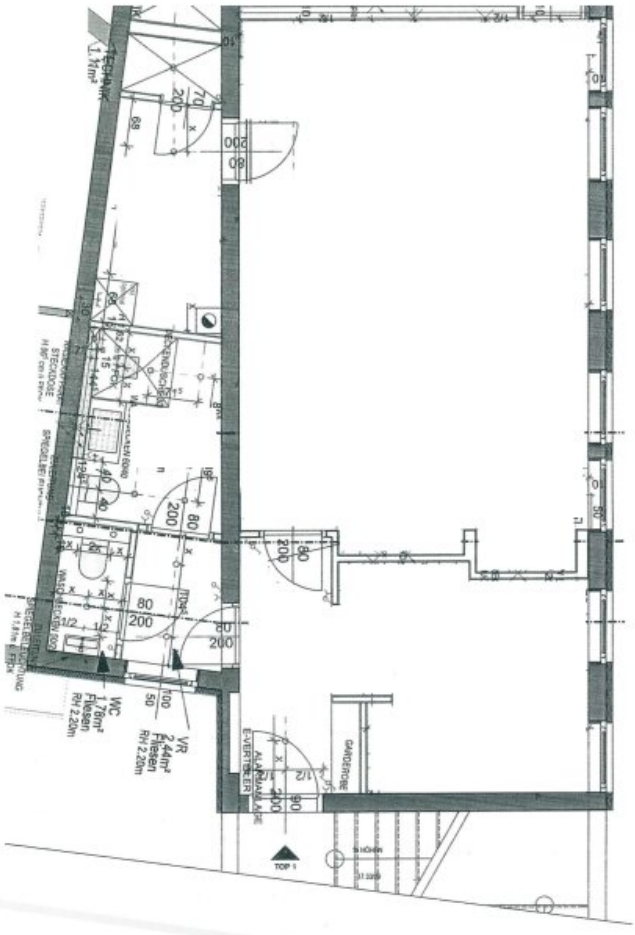
Ihr Ansprechpartner

Franz Rauch

Rauch Immobilien GmbH
Hauptstraße 40
2353 Guntramsdorf

T +43 2236 52463
H +43 699 11445580

Follow your heart
it knows the way
Schuhe
auszlehen


TECHNIK
1.11m²
WC
1.78m²
Fliesen
RH 2.20m
VR
2.44m²
Fliesen
RH 2.20m
GARDEROBE
TOP 1

Objektbeschreibung

Neu zur Vermietung steht ein top gepflegtes Büro in sehr guter, ruhiger Lage von Guntramsdorf. Das Büro wurde vor einigen Jahren komplett saniert und ist wie "Erstbezug" zu sehen. Es eignet sich nicht nur als Büro, sondern eher für Massage oder Therapiezwecke. Die Lage ist sehr gut, auch die öffentliche Anbindung (Badener Lokalbahn) ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar. Wenn Sie ihr Business ohne Investition starten möchten, sind Sie hier genau richtig.

Für Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
U-Bahn <8.000m
Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap