

## 15120 Große Loggia!



K-IMG\_0307

**Objektnummer: 215/15120**  
**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Wohnfläche:</b>	67,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 42,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	845,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	845,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung in St. Pölten.

Die ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche unterteilt sich in einen Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer.  
Vom Wohnzimmer gelangt man auf die Loggia. Die Wohnung ist unbefristet vermietet.

Der Tiefgaragenplatz kann um € 45,00 monatlich angemietet werden.  
Das Kellerabteil und ein Weinkellerabteil runden das Angebot ab.

Eine Sauna ist im Haus vorhanden.

Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme und wird monatlich direkt nach Verbrauch vorgeschrieben. Aufgrund der sehr guten Wärmedämmung des Hauses sind die Heizkosten sehr niedrig gehalten.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.