Büroflächen mit Lagerhalle in 1160 Wien - zu mieten



Hausansicht

Objektnummer: 109240187

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seeböckgasse 59
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Gesamtfläche:	1.439,00 m²
Miete / m²	9,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Brian Oremus

Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473289
H 004366488962120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























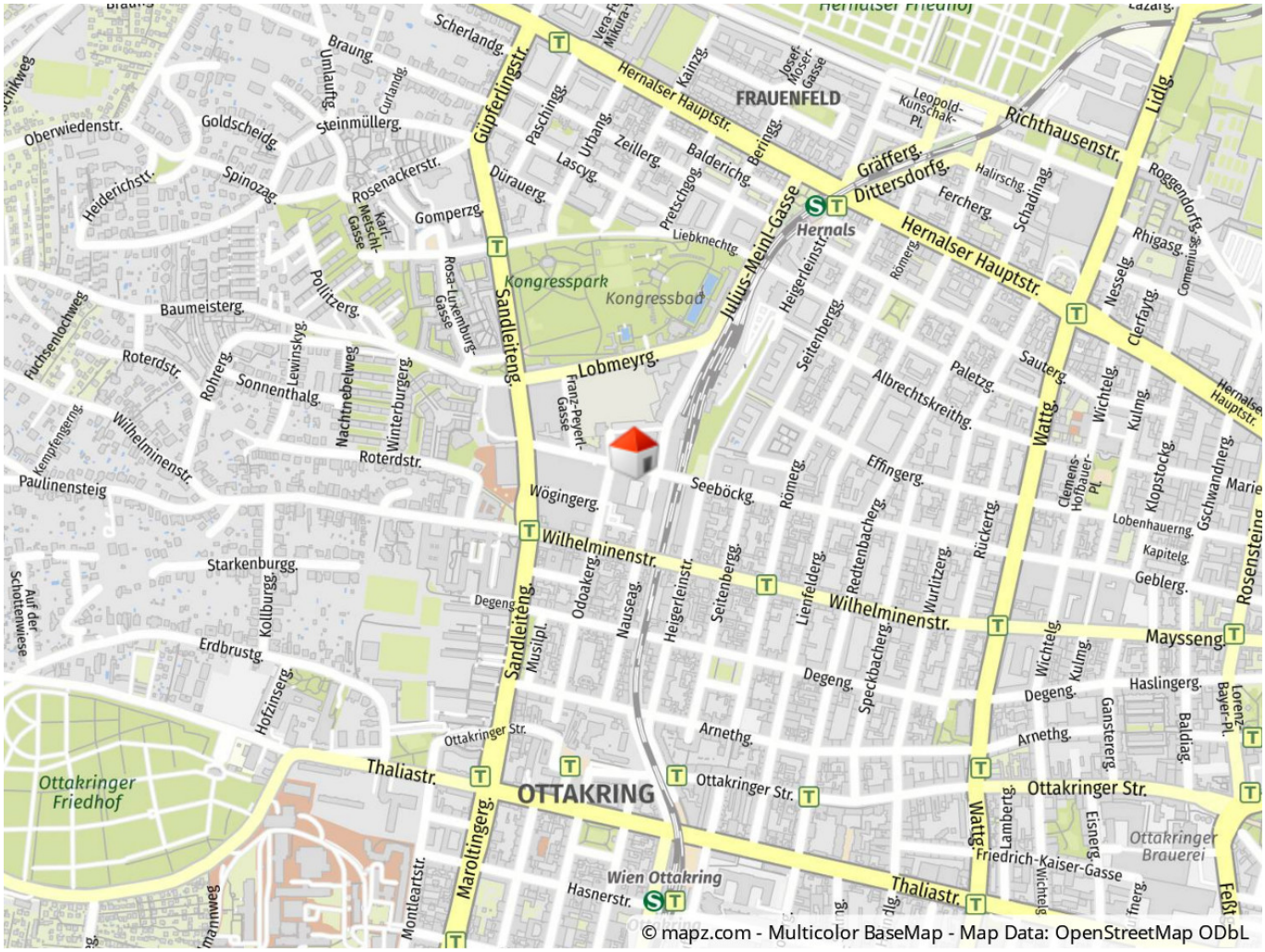












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Büroflächen mit Lagerhalle in 1160 Wien - zu mieten

Das Objekt befindet sich inmitten des 16. Wiener Gemeindebezirks. Das Areal ist über einen großzügigen Ladehof befahrbar und verfügt über ausreichend Platz um ebenso LKW-Anlieferungen zu ermöglichen. Die Räumlichkeiten eignen sich optimal für Citylogistik. Zwei Anfahrtsmöglichkeiten für LKWs runden das Angebot ab.

Verfügbare Büroflächen:
Top 1.3, ca. 468 m²
Top LA 1.3b, ca. 565 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 9,00 - € 11,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,92
Heizkosten/netto/m²/Monat: € 1,50

Verfügbare Lagerfläche:
UG, Top 1.2, ca. 406 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 5,00
Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,03

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.