

Einzigartige 4-Zimmer Wohnung im Dachgeschoß mit Terrasse in 1010 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 10915792

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stoß im Himmel 1
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	177,45 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	4.749,29 €
Kaltmiete (netto)	3.895,03 €
Betriebskosten:	422,51 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 280



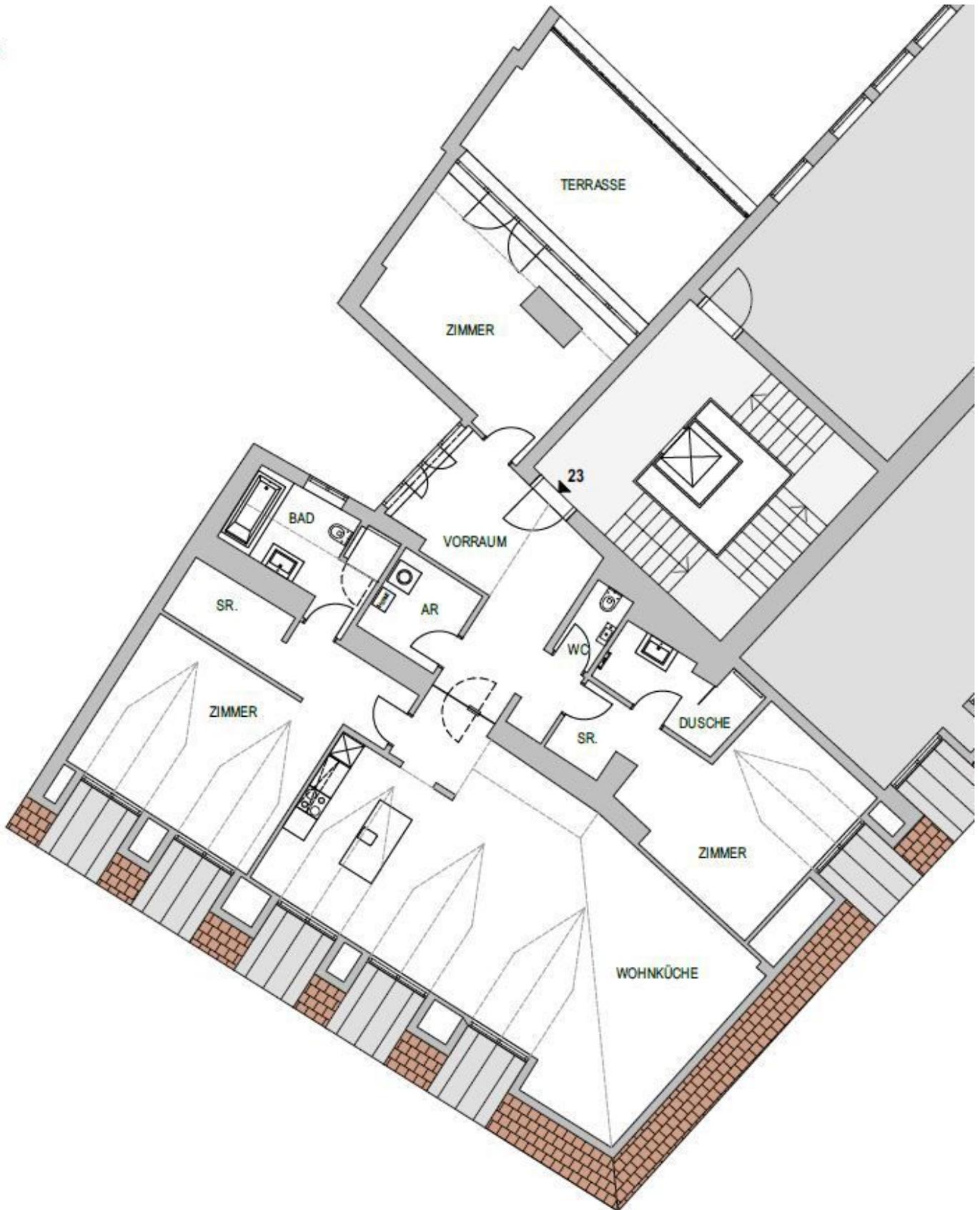


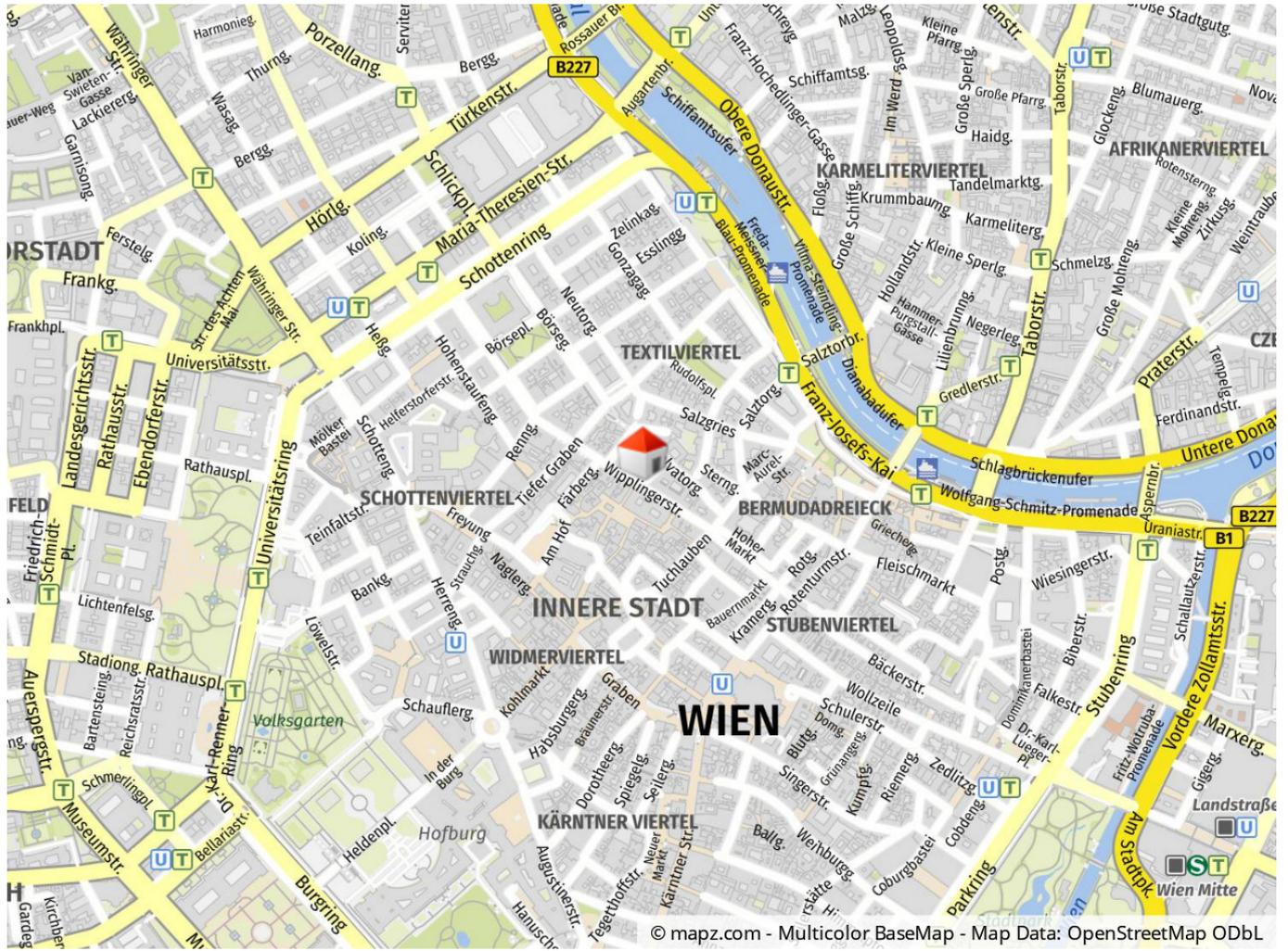












Objektbeschreibung

In einem wunderschönen Jahrhundertwendehaus in hervorragender Lage, am Stoß im Himmel befindet sich im Dachgeschoß diese einzigartige 4-Zimmer Wohnung mit großzügiger Terrasse.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche mit Steinarbeitsplatte, Masterbedroom mit voll ausgestattetem Schrankraum und en-suite Badezimmer, ausgestattet mit Wanne, walk-in Dusche, Doppelwaschtisch und WC, ein Zimmer mit Zugang zur hofseitigen Terrasse, ein weiteres Zimmer mit en-suite Duschbadezimmer, ein extra WC sowie ein praktischer Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht. Der spezifische Heizwärmebedarf (Referenzklima) beträgt 54,9 kWh/m²a, der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist 0,73.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.