CHARMANTES GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND AM FUSSE DER WEINBERGE

Objektnummer: 7122/62

Eine Immobilie von PLESSNIG & DVORAK OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	1.400.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

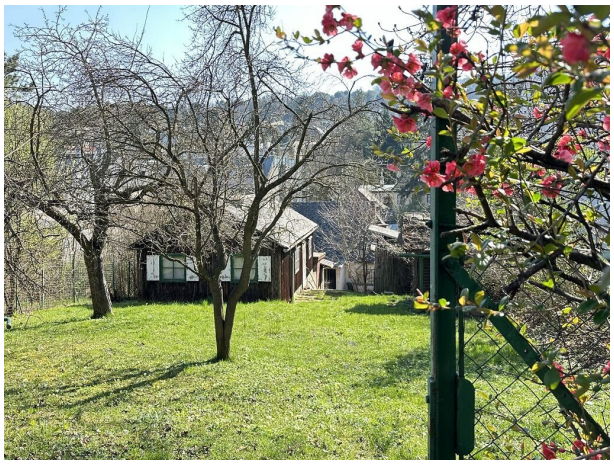
Ihr Ansprechpartner

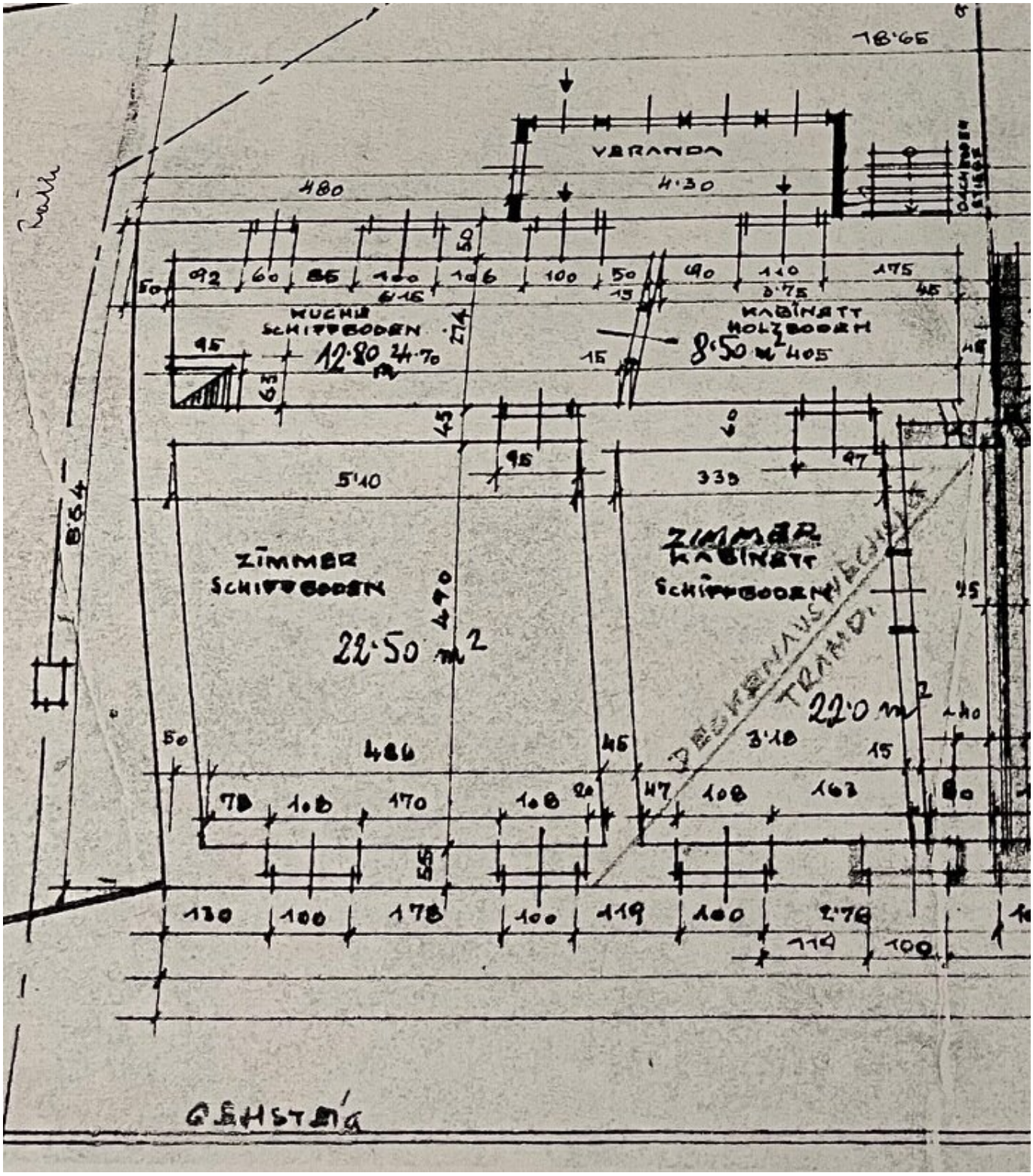
Mag. Alexandra Plessnig

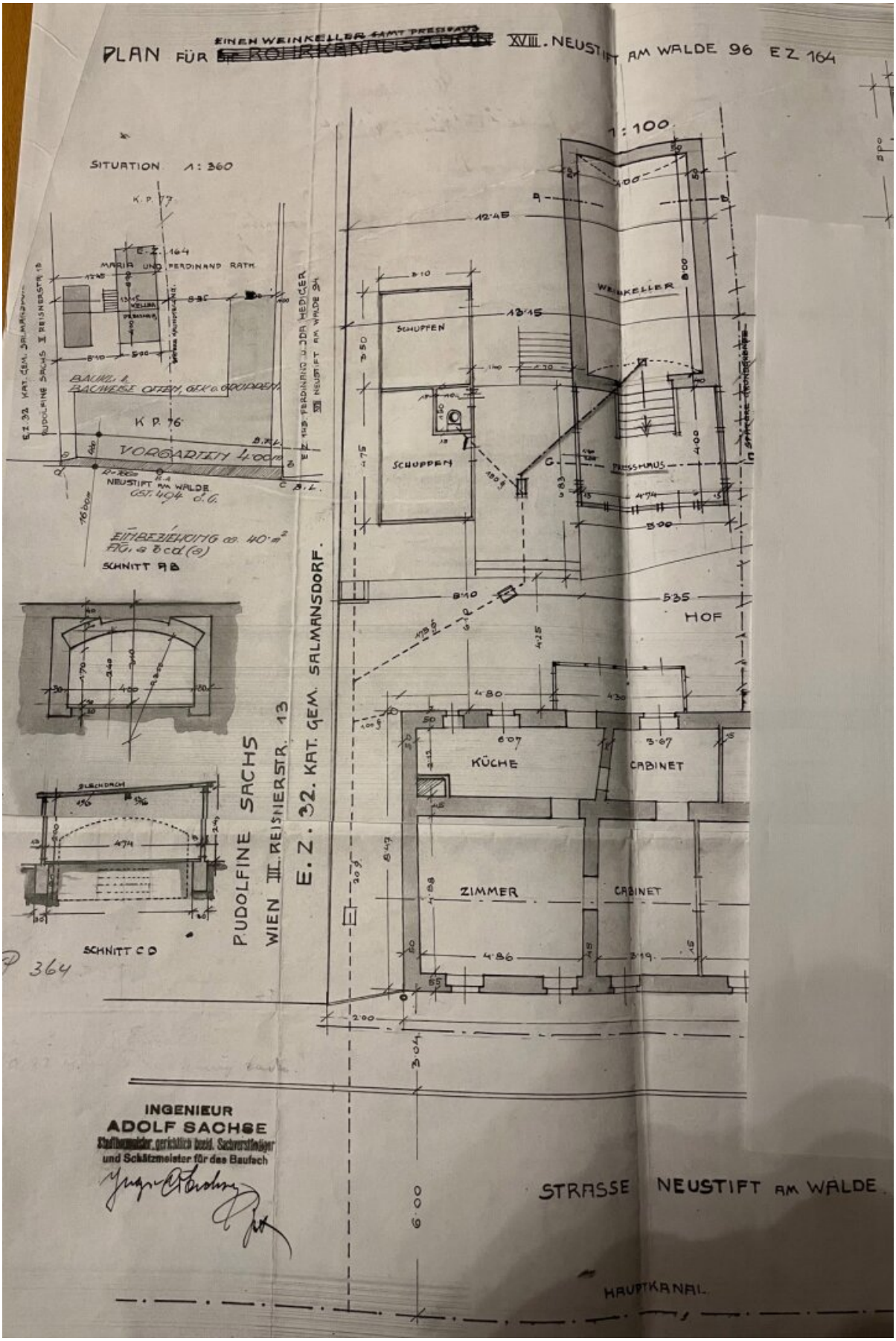
PLESSNIG & DVORAK OG
Schiffmühlenstraße 49 / 3-4
1220 Wien

T +43 664 831 05 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




VERANDA
KÜCHE
SCHIFFBODEN
12·80 m²
KABINETT
HOLZBODEN
8·50 m²
ZIMMER
SCHIFFBODEN
22·50 m²
ZIMMER
KABINETT
SCHIFFBODEN
22·0 m²
GEHSTEIG


PLAN FÜR EINEN WEINKELLER SAMT PRESSHAUS XVIII. NEUSTIFT AM WALDE 96 E Z 164
SITUATION 1:360
K. P. 77
E. Z. 164
MARIA UND FERDINAND RATH
BAUKL. & BAUWEISE OFFEN, GEK. o. GRUPPEN
K. P. 76
VORGARTEN 4.00 m
NEUSTIFT AM WALDE
GST. 494 d. G.
EINBEZIEHUNG ca. 40 m²
SCHNITT AB
SCHNITT CD
PUDOLFINE SACHS
WIEN III. REISNERSTR. 13
E. Z. 32. KAT. GEM. SALMANSDORF.
1:100
WEINKELLER
SCHUPFEN
PRESSHAUS
HOF
KÜCHE
CABINET
ZIMMER
CABINET
STRASSE NEUSTIFT AM WALDE
HAUPTKANAL
INGENIEUR
ADOLF SACHSE
Stadtbaumeister, gerichtlich beeid. Sachverständiger
und Schätzmeister für das Baufach

Objektbeschreibung

CHARMANTES GRUNDSTÜCK IM HISTORISCHEN ORTSKERN VON NEUSTIFT AM WALDE

In zentraler Lage mit hoher Wohn- und Lebensqualität gelangt eine lt. Grundbuch gesamt 849 m² große Liegenschaft mit historischem Altbestand in Neustift am Walde zum Verkauf. Die Liegenschaft ist annähernd rechteckig figuriert und steigt im Niveau nach Norden an, ist im Süden mit einem ehemaligen Heurigenbetrieb bebaut und über einen schmäleren Gehweg entlang der westlichen Grundstücksgrenze erschlossen. An die rückwärtige Grundgrenze der Liegenschaft schließen Weingärten an das Grundstück an.

Wir würden uns freuen, wenn wir ihr Interesse geweckt haben.

Für Rückfragen und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

KONTAKT:

Plessnig & Dvorak OG

Mag. Alexandra Plessnig

E: pdog@plessnig.at

M: +43 664 8310557

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap