

Hof bei Salzburg | 1-Zimmer-Starterwohnung



Objektnummer: 5889/187113

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5322 Hof bei Salzburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,60 m ²
Gesamtfläche:	49,61 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	33,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	437,02 €
Kaltmiete (netto)	298,41 €
Kaltmiete	397,29 €
Betriebskosten:	98,88 €
USt.:	39,73 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026 Genossenschaftsbeitrag pro Hauptmieter: einmalig 51€

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Neubau einer Wohnanlage

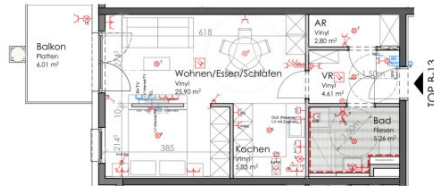
Sportplatzstraße 7
5322 Hof b. Salzburg

bwsg

besser wohnen - seit 1911.
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft,
reg. Gen. mbH
1100 Wien, Triester Straße 483/1
T +43 1 546 08 8070
wohnungsanfragen@bwsg.at



TOP:	B-13
Geschoß:	2. Obergeschoss
Wohnnutzfläche:	43,60 m ²
Balkon:	6,01 m ²
Einlagerungsraum:	3,14 m ²



Masstab 1:100
Stand 2023-03-24 Index: 1



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt 2,50 m. Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

Tel. 0662 /85 33 10 • office@habitat.at • www.hillebrand.at



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Sportplatzstraße 7/B13, 5322 Hof bei Salzburg
- befristet auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption
- geförderte 1-Zimmer-Wohnung
- Bewerber/innen aus Hof bei Salzburg bzw. aus der Umgebung werden bei der Vergabe bevorzugt
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in

chronologischer Reihenfolge der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap