Charmantes Reihenhaus mit Privatgarten in Siezenheim!

Objektnummer: 5594/954

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,88 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	18,00 m²
Keller:	40,31 m²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,76
Kaufpreis:	814.000,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. € 24.000,- für ein Carport und ein PKW-Freiplatz

Ihr Ansprechpartner

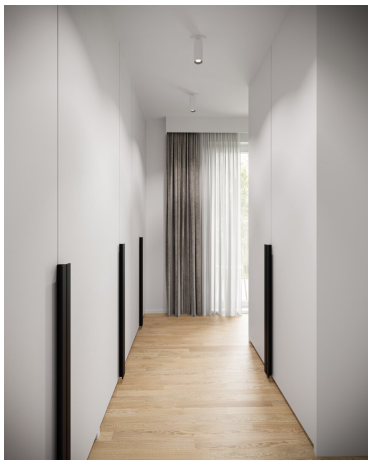
Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Viktoria
WOHNBAU
3 charmante Reihenhäuser
im Landhausstil
Privatgärten, Balkone,
Vollunterkellerung
Provisionsfrei
direkt vom Bauträger
Bezugsfertig-Ende 2024
+43 662 85 16 00 23 | viktoria-wohnbau.at
Wohnbau-
Förderung
möglich!
KERVON



Austraße 13
Siezenheim

Lageplan

KV - PLAN

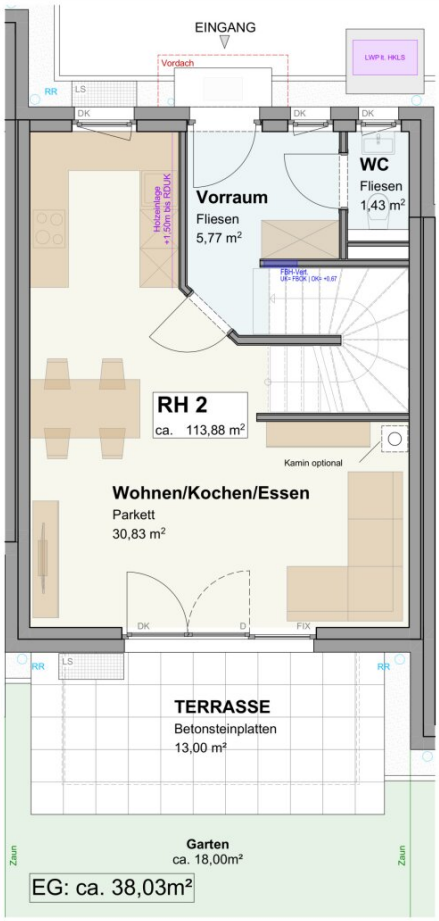
Lageplan

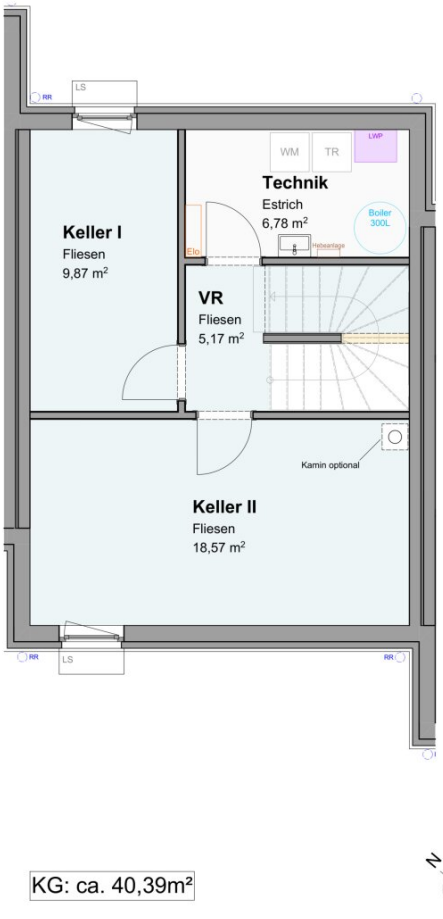
Maßstab	Datum	Plannummer
1:150	25.05.2023	00

Viktoria WOHNBAU

Walserstraße 8
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
Fax.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.





Austraße 13
Siezenheim

Lageplan

KV - PLAN

RH 2 EG / KG

Maßstab	Datum	Plannummer
1:50	24.04.2024	01

Viktoria WOHNBAU
Walserstraße 8
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Fax.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

OG: ca. 37,68m²

KG: ca. 38,17m²

Austraße 13
Siezenheim

Lageplan

KV - PLAN

RH 2 OG / DG

Maßstab	Datum	Plannummer
1:50	24.04.2024	02

Viktoria WOHNBAU
Walserstraße 8
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Fax.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

Objektbeschreibung

In Sonnenlage im wunderschönen Siezenheim errichten wir drei charmante Reihenhäuser im Landhausstil.

Ein großzügiges Raumkonzept, Carports, PKW-Freiplätze, herrliche Außenflächen und Voll-Unterkellerung lassen Familienträume wahr werden.

Reihenhaus 2 (13b) (Realeigentum)

- ca. 113,88 m² Wohnfläche
- ca. 13 m² Terrasse
- ca. 18 m² Privatgarten
- ca. 8,50 m² Balkon
- ca. 40,31 m² Vollkeller
- zzgl. € 24.000,- für ein Carport und ein PKW-Freiplatz
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Bodenbeläge: Parkettboden in Eiche, großformatige Fliesen
- Photovoltaikanlage / Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Gediegene Sanitärausstattung

- Außenjalousien an allen Fenster- und Türelementen elektrisch bedienbar

- **Fertigstellung Ende 2024**
- **Wohnbauförderung möglich!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap