# Eleganter und großzügiger Wohntraum mit Balkon in Dornbirn Oberdorf!



Objektnummer: 5360/309

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 6850 Dornbirn

1983

109,55 m<sup>2</sup>

5,50

1

5,80 m<sup>2</sup>

C 91,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,67

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Michael Helm**

Breuss & Partner GmbH Marktstrasse 38 6850 Dornbirn

T +43 (0) 699 150 36 132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















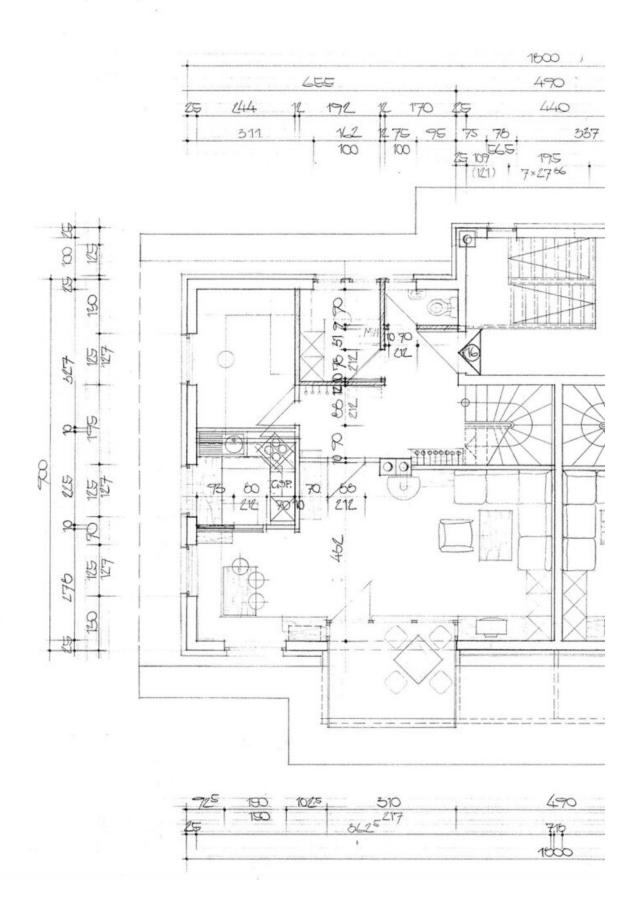


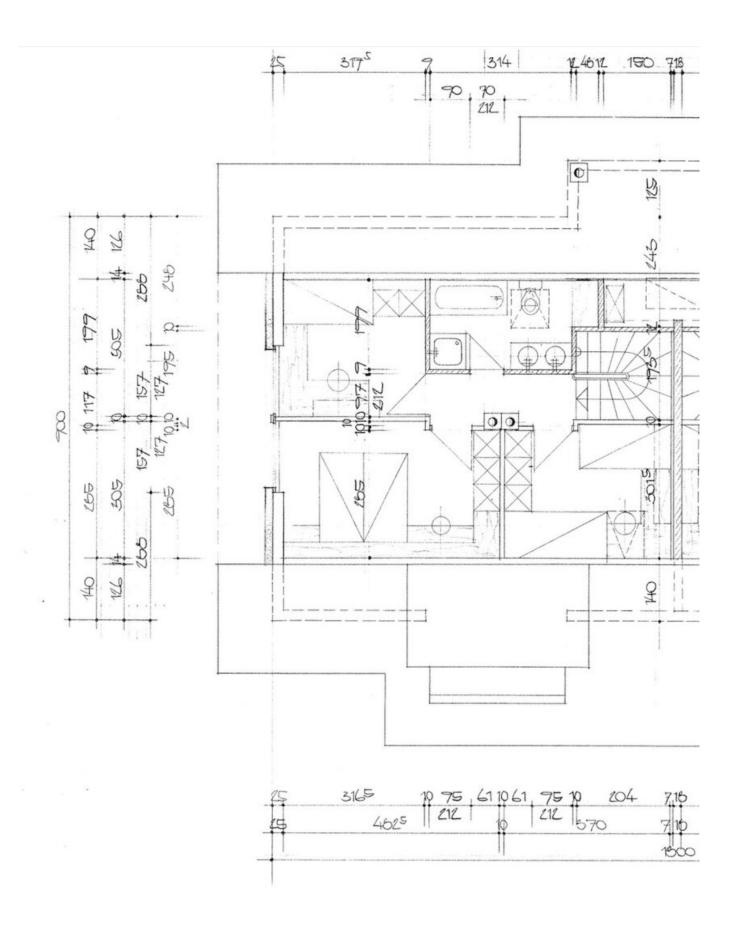














# **Objektbeschreibung**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Schlossgasse 2c Top 16, 6850 Dornbirn! Diese großzügige und helle Wohnung im 2. Obergeschoss besticht durch ihre Größe von 110 m2.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in bester Lage im Oberdorf von Dornbirn, ganz in der Nähe der Villengegend. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt: Schulen, Freizeitmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Arbeitsplätze sind alle bequem zu erreichen.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur genügend Platz für Ihre Familie, sondern auch eine angenehme Atmosphäre zum Wohlfühlen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Die Wohnung verfügt über insgesamt 5,5 Zimmer, die sich auf einer Wohnfläche von ca. 110 m² verteilen. Der offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die angrenzende Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft.

Die Küche ist gut ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll entfalten. Die Schlafzimmer bieten genügend Platz für eine Familie oder auch für Gäste. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet und sorgt für pure Entspannung.

Die Lage der Wohnung ist ideal für Freizeitaktivitäten aller Art. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Sportmöglichkeiten. Auch für Familien gibt es hier viel zu entdecken, denn der nahegelegene Spielplatz sorgt für Abwechslung bei den Kleinen. Ein wichtiger Aspektfür Familien. Die Nachbarschaft ist sehr sicher, die Schulen sind angesehen und sie erreichen alle Freizeit Aktivitäten für Kinder, wie Musikschule, Hallenbad und Museen in wenigen Gehminuten.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls gut erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt von Dornbirn gelangen können. Hier finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Cafés.

Diese 5,5 Zimmerwohnung mit Terrasse ist ein echtes Juwel in Dornbirn und bietet Ihnen alles, was Sie für ein glückliches Leben brauchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Traumobjekt und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Es kann ein Tiefgaragenparkplatz miterworben werden, zzgl. € 20.000.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.000m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <9.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap