

**Moderne 1-Zimmer-Wohnung in 1220 Wien – Ihr neues  
Zuhause für 816,51 €!**



**Objektnummer: 682**

**Eine Immobilie von BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Janis-Joplin-Promenade 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,54 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Keller:	3,78 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 25,35 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	898,07 €
Kaltmiete (netto)	566,02 €
Kaltmiete	742,28 €
Betriebskosten:	176,26 €
Heizkosten:	67,97 €
USt.:	87,82 €
Provisionsangabe:	

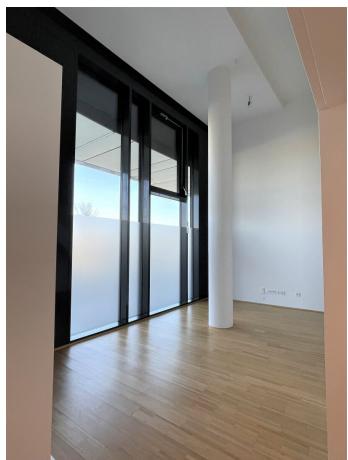
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Wiktoria Lares

BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## LEGENDE

✓ AUSCHALTTER 1POL
✓ AUSCHALTTER 1POL MIT LICHT
✓ SERIENSCHALTER
✓ SERIENSCHALTER MIT LICHT
✓ WECHSEL SCHALTER
✓ KREUZSCHALTER
✓ TASTER MIT LICHT
✓ TASTER
✓ JALOUSIE-SCHLÜSS - FUNKSTEUERUNG
GERÄTEANSCHLUSS - DOSE 400V
WOHNUNGSVERTR.G. STARKSTROM
MEDIENVERT. (SCHWACHSTROM)
HEIZUNGSVERTEILER
SCHUKO 1FACH
SCHUKO 2FACH
SCHUKO MIT KLAPPDECKEL (FR)
AUSLASS 400V / 230V
LEERRÖHR
VENTILATOR
GEGENSEPPECHANLAGE
KLINGEL
KLINGELASTER
THERMOSTAT
VVS-REGELUNG
S - SAT DOSE
K - KABELFERNSEHEN DOSE
ERDERRANSCHLUSS
TELEKOM
DECKENAUSLASS
WANDAUSLASS
DECKENLEUCHTE
STANZLEUCHTE
SPOT
RAUCHMELDER
ABL
ZUL ZULUF
SPK SPLITKLIMAGERAT
WA WASSERANSCHLUSS
WOKU WOHNKÜCHE
ZI ZIMMER
VR VORBERAUM
AR ABSTELLRAUM
ER EINLAGERUNGSRAUM
AL.KÜ ABLETT KÜCHE
BR BRÜSSE
DUR DECKENUNTERKANTE
DK DREHKIPP-FENSTER
OL OBERLICHEN-HEIZGEL
HS HINTERLICHEN-HEIZGEL
FIX FIXVERGLASUNG
GEL GELÄNDER
GBR GEBRÜHRSYSTEM
NU NOTURELLAUF
RR REGENROHR
RH RAHMENHEIZUNG
VK VORDERKANTE
EH E-HERD MIT BACKROHR
DA DUNSTABZUG
GS GEBLÄSESTÖVÖL
HZ HEIZKÖRPER
JAL JALOUSIEN
KS KÜCHENSPASINK
LD LEERDOSE
MW MIKROWELLE
RT RADIATOR THERMOSTAT
TR WASCHETROCKNER
WM WASCHMASCHINE
OPTIONAL
*
ABGEHÄNGTEN DECKEN /
DECKEN /
RIGOL
IRGOF TRAFENSCHOTTER



0 1 2 3 4 5 m

**BUWOG**  
group

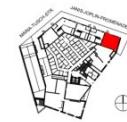
BUWOG  
Seeparkquartier GmbH

Hietzinger Kai 131  
A-1130 Wien  
T: +43(0)1/8 828-0  
vertrieb@buwog.com DW 1111  
www.buwog.com

**SeeSee Tower**  
WIEN | SEESTADT



Janis-Joplin-Promenade 12  
1220 Wien



**ERDGESCHOSS**  
**TOP 004 (TYPE A)**

1 ZIMMER WOHNUNG

WOHNUTZFLÄCHE 58.54 m<sup>2</sup>  
ER 004 3.78 m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung - infolge Bautechnikmaßnahmen, Raummaßnahmen oder Konstruktionsmaßnahmen - vorbehaltlich!  
Alle Maße in mm, Zentimeter. Türtaten sind Durchgangsmaßen.  
Höhenangaben beziehen sich auf den Boden des Raumes.  
Die Abstände und Dimensionen sowie Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohrausmaßen.  
Bauausführungen können abweichen.  
Dieser Plan ist nicht für die Belebung von Entscheidungen verbindlich.  
Nachdruck untersagt.  
Die Einrichtung ist illustriert dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Decken, Fenster- und Türen sowie Ausstattung sind gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 19.07.2019

# Objektbeschreibung

Vermietung direkt vom Bauträger

In dieser attraktiven und international ausgezeichneten Wohnanlage ist aktuell eine Maisonette verfügbar.

Diese besticht durch die moderne und komfortable Raumaufteilung und die tolle Lage am/zum See.

- Eigener Eingang strassenseitig
- Vorraum
- Großer Wohn/Essbereich
- moderne und funktionale Einbauküche
- Schlafraum im "Obergeschoß" (Galerie)
- Abstellraum in der Wohnung und zusätzlich großer Einlagerungsraum im Keller
- schöne Bad/WC Kombination

Ein ökologischer Vorteil ist die energieeffiziente Bauweise und Beheizung/Warmwasseraufbereitung mit Fernwärme (keine Thermenwartung nötig!)

Als Bewohner:in des Hauses können Sie auch zahlreiche Zusatzservices kostenfrei nutzen

- Paketboxen
- Fitnessraum mit Kletterwand

- Frei nutzbare Indoor- und Outdoor-Lounges
- und vieles mehr

Nicht umsonst wurde diese Wohnanlage international im Bereich "Best Residential Higrise Development Austria "ausgezeichnet!

Wenn Sie das besondere suchen - hier sind Sie richtig!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaplers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <50m  
Apotheke <425m  
Klinik <275m  
Krankenhaus <3.100m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <400m  
Kindergarten <75m  
Universität <475m  
Höhere Schule <450m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m  
Bäckerei <225m  
Einkaufszentrum <3.825m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.575m  
Bank <275m  
Post <175m  
Polizei <250m

#### **Verkehr**

Bus <75m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <850m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap