

neuwertige 4 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 613

Eine Immobilie von SOWO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldkellergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1975
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,92 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.999,33 €
Kaltmiete (netto)	1.328,00 €
Kaltmiete	1.555,75 €
Betriebskosten:	212,45 €
Heizkosten:	245,03 €
USt.:	198,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Walter Adam

SOWO Immobilien GmbH
Favoritenstraße 106
1100 Wien

H 0680/2100750

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese vor einigen Jahren komplett hochwertig renovierte 4 Zimmer Wohnung in 1130 Wien.

2.Liftstock

Zur Wohnung:

geräumiges Vorzimmer mit Maßschrank, Küche hochwertig eingerichtet mit kleinem Essplatz mit Blick Richtung Loggia, Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner, Bad mit Dusche, 3 Zimmer (straßenseitig), großes Wohnzimmer (hofseitig) mit Austritt auf die Loggia;

Ausstattung:

Sämtliche Fenster in 3 Scheiben Isolierglas ausgeführt, hochwertiger Parkettboden, moderne und vollmöblierte Küche, Loggia, Sauna im Haus, usw.;

Befristung 5 Jahre (Option auf Verlängerung vorhanden).

Für weitere Fragen bzw. der Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Walter ADAM

0680/21 00 750

office@sowo-immobilien.at

www.sowo-immobilien.at

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

U-Bahn <2.250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap