

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit viel Potenzial!



Objektnummer: 6105

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3932 Kirchberg am Walde
Baujahr:	1935
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	133,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	2.034,00 m ²
Kaufpreis:	148.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



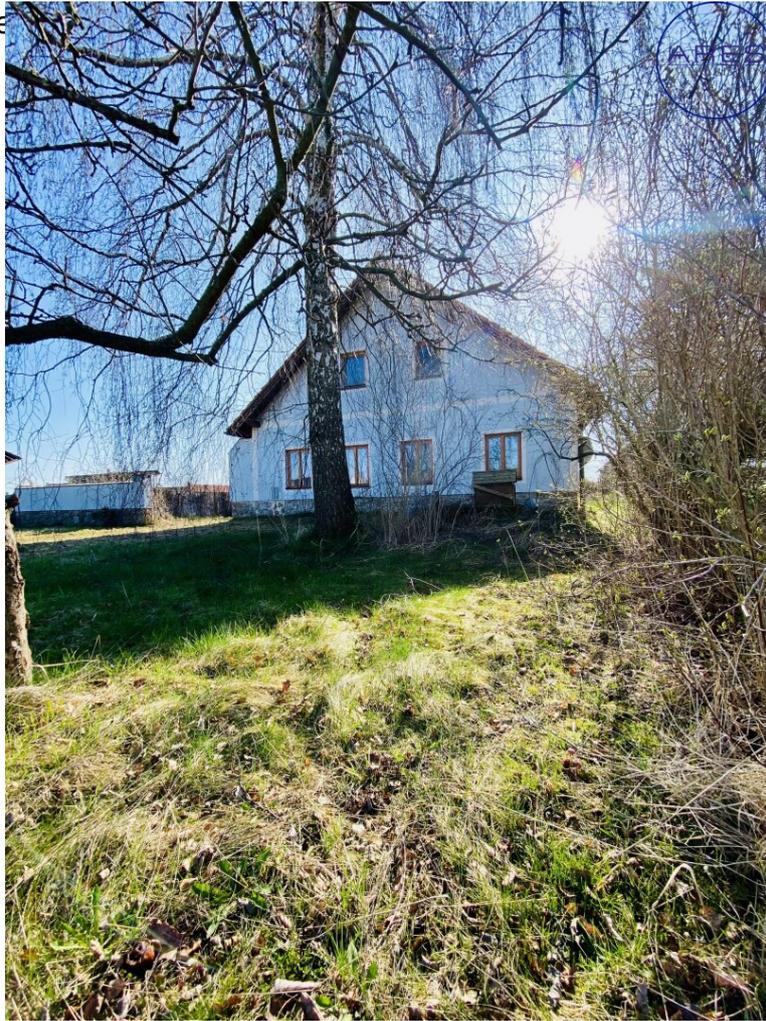
Judith Dubler-Drach

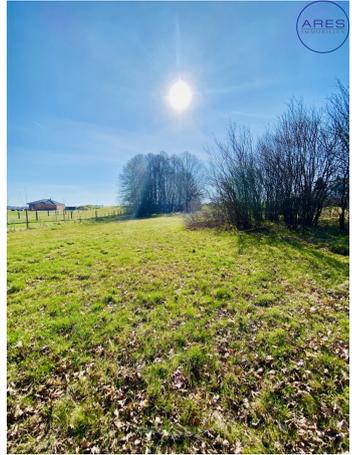
ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

H 0699/126 05 861

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

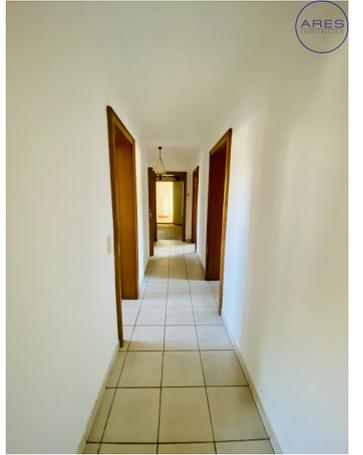
termin zur

















Objektbeschreibung

Das ehemalige Bauernhaus wurde ca.1935 erbaut und 1992 zu einem Einfamilienhaus umgebaut bzw. erweitert, es überzeugt durch seine ruhige, idyllische Lage und seinem großen Potential!

Das hübsche Häuschen liegt inmitten einer kleinen, ruhigen Siedlung von Ullrichs bei Kirchberg am Walde. Mit einem Grundstück von 2.200 m² genießen Sie hier viel Platz und Privatsphäre.

Der Wohnbereich im Erdgeschoß besticht durch seine tolle Raumaufteilung und seinem Herzstück, dem zentralen Kachelofen, welcher aus vier Räumen beheizt werden kann und im ganzen Haus für eine wohlige Wärme sorgt. Zudem verfügt das EG über eine Küche mit großem Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer und 3 zusätzlichen Zimmer, sowie einem großzügigen Bad mit Fenster, einem separatem WC und einem Abstellraum. Weiters besteht die Möglichkeit, den Dachboden nach Ihren Wünschen zu erweitern.

Das Haus ist definitiv renovierungsbedürftig, bietet Ihnen jedoch die Möglichkeit es nach Ihren eigenen Vorstellungen und Ideen zu gestalten und zu einem wahren Traumhaus zu verwandeln, lassen Sie sich inspirieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

Ordnungshalber müssen wir darauf hinweisen, dass es aktuell keinen Energieausweis gibt, dieser wird erstellt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUF GRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ANSCHRIFT, TELEFON UND E-MAIL BEARBEITEN KÖNNEN. Im Anschluss können wir dann gerne einen Besichtigungs- und Beratungstermin vereinbaren.

