

Ferienhaus mit tollem Grundstück zu vermieten!



Objektnummer: 118

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Straßhof
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michael Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 06763618072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in Wartmannstetten in toller Ruhelage. In nur wenigen Autominuten ist man in der Bezirkshauptstadt Neunkirchen sowie auf der Südautobahn. Das große Grundstück mit einer Fläche von rd.1.500m² lädt zum Entspannen ein.

Das rustikale Wochenendhaus ist wie folgt aufgeteilt:

- im Erdgeschoß: Aufenthaltsraum, Badezimmer/WC
- im 1. Obergeschoß: Wohn-Essbereich mit Küche, Schlafstube
- im 2. Obergeschoß: Schlafzimmer

Das Haus ist komplett rustikal möbliert. Hier muss man nur mehr seine Koffer schnappen und kann eine tolle Auszeit verbringen. Ein schöner, sonniger Platz am Waldrand, in Ruhelage.

Eine gemütliche Liegenschaft, ein Paradies für die ganze Familie. Hier kann man sich entspannen, herumtoben, die Natur in vollen Zügen genießen. Gute Luft, Natur pur - Spaß und Erholung für Jung und Alt sind hier garantiert. Raus aus der Stadt - raus aufs Land!

Dieses charmante Wochenendhaus wurde als Freizeit- und Erholungsimmoblie errichtet und eignet sich ideal für entspannte Auszeiten inmitten der Natur. Aufgrund der einfachen Bauweise und der nicht umfassenden Dämmung empfehlen wir die Nutzung als Wochenend- oder Ferienhaus und nicht als dauerhaften Hauptwohnsitz.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <5.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap