

## **Ferienhaus mit tollem Grundstück zu vermieten!**



**Objektnummer: 118**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Straßhof
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	660,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	520,00 €
<b>Kaltmiete</b>	600,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,00 €
<b>USt.:</b>	60,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Michael Hofer**

Immobilienervice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T 06604703802

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in Wartmannstetten in toller Ruhelage. In nur wenigen Autominuten ist man in der Bezirkshauptstadt Neunkirchen sowie auf der Südautobahn. Das große Grundstück mit einer Fläche von rd.1.500m<sup>2</sup> lädt zum Entspannen ein.

Das rustikale Wochenendhaus ist wie folgt aufgeteilt:

- im Erdgeschoß: Aufenthaltsraum, Badezimmer/WC
- im 1. Obergeschoß: Wohn-Essbereich mit Küche, Schlafstube
- im 2. Obergeschoß: Schlafzimmer

Das Haus ist komplett rustikal möbliert. Hier muss man nur mehr seine Koffer schnappen und kann eine tolle Auszeit verbringen. Ein schöner, sonniger Platz am Waldrand, in Ruhelage.

Eine gemütliche Liegenschaft, ein Paradies für die ganze Familie. Hier kann man sich entspannen, herumtoben, die Natur in vollen Zügen genießen. Gute Luft, Natur pur - Spaß und Erholung für Jung und Alt sind hier garantiert. Raus aus der Stadt - raus aufs Land!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m  
Apotheke <4.000m  
Krankenhaus <6.500m  
Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m  
Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Polizei <5.000m  
Post <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap