

## **Sonniges Baugrundstück in schöner Grünlage Nähe Graz**



**Objektnummer: 1553**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8151 Berndorf  
**Kaufpreis:** 163.800,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Ofner**

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Ofner**  
Immobilien





 **Ofner**  
Immobilien



 **Ofner**  
Immobilien

## Objektbeschreibung

In wunderbarer Grünlage befindet sich dieses Baugrundstück mit einer schönen Größe von 936 m<sup>2</sup>, gewidmet als "Allgemeines Wohngebiet" mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4. Die Versorgungsleitungen für Strom, Wasser und Kanal liegen bereits in der Straße direkt an der Grundstücksgrenze. Für das Grundstück liegt ein Bebauungsplan vor, der als Dachform ein Satteldach vorsieht.

Der Ortsteil Berndorf in der Gemeinde Hitzendorf liegt inmitten sanfter Hügellandschaften eingebettet zwischen der Gleinalpe/Stugalpe und der weststeirischen Schilcher-Weinstraße. Viel Natur und Entspannung trifft auf eine gute Infrastruktur mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt.

Die Steiermark trägt zurecht den Namen "Das grüne Herz Österreich": vom Gletscher im Dachsteingebiet bis zum Wein der Südsteiermark finden Sie abwechslungsreiche Landschaft, Menschen und Genüsse. [Erleben Sie hier den Frühling in der Steiermark.](#)

Bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung werden Sie von der Lage und Umgebung begeistert sein. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

### Team Ofner Immobilien

**Walter Ofner**, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <6.000m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Polizei <2.500m  
Post <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap