

Bestlage Ruckerlberg!



Objektnummer: 961/34733

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,09.Bez.:Waltendorf
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	51,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	73,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	164,07 €
Heizkosten:	95,94 €
Sonstige Kosten:	55,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

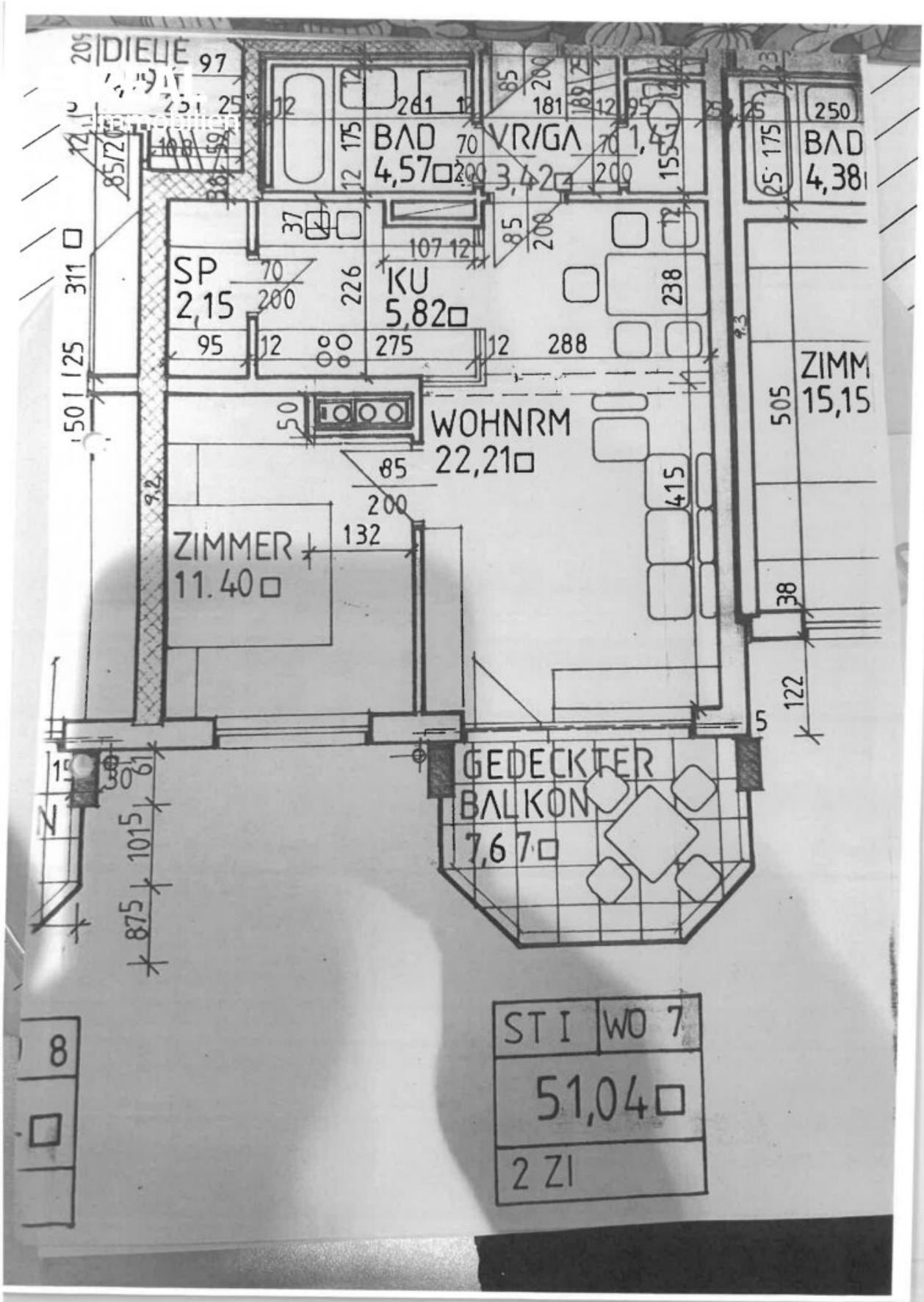
s REAL - Graz SparkassenCenter











Objektbeschreibung

Bestlage Ruckerlberg!

Sie suchen das Beste - wir haben es für Sie gefunden:

Perfekt gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock, durch die Westausrichtung haben Sie die volle Nachmittagssonne und auch einen schönen Blick ins Grüne und über die Stadt hinaus.

Die Raumaufteilung mit Vorraum, WC mit Waschbecken, Bad mit Wanne und Dusche, Küche mit gepflegter Küchenzeile, Abstellraum, großes Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf den gedeckten Balkon und das eigene Schlafzimmer bieten idealen Wohnkomfort für den anspruchsvollen Singlehaushalt.

Abgerundet wird dieses Angebot durch das zugehörige Kellerabteil und den eigenen Tiefgaragenplatz. Heizung ZH Fernwärme.

Besonders hervorzuheben ist die wirklich ruhige Lage in bester Wohnumgebung und der gepflegte Zustand.

Auf ein familiäres Naheverhältnis wird hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.