

3-ZIMMER MIETWOHNUNG BEI WIEN MITTE



Objektnummer: 960/68044
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1949
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	972,94 €
Kaltmiete	1.187,22 €
Betriebskosten:	99,74 €
USt.:	12,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

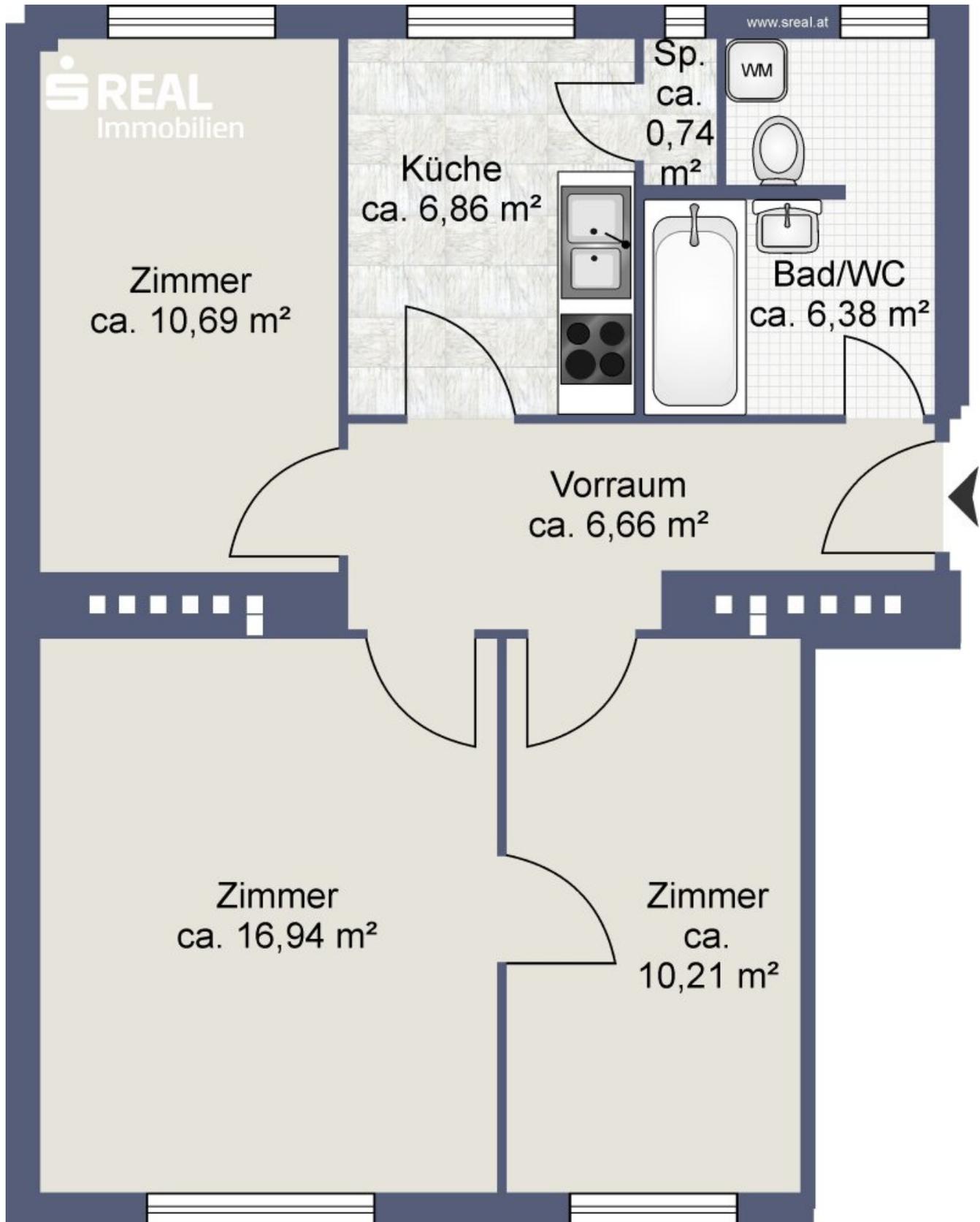


Paul Tibaj

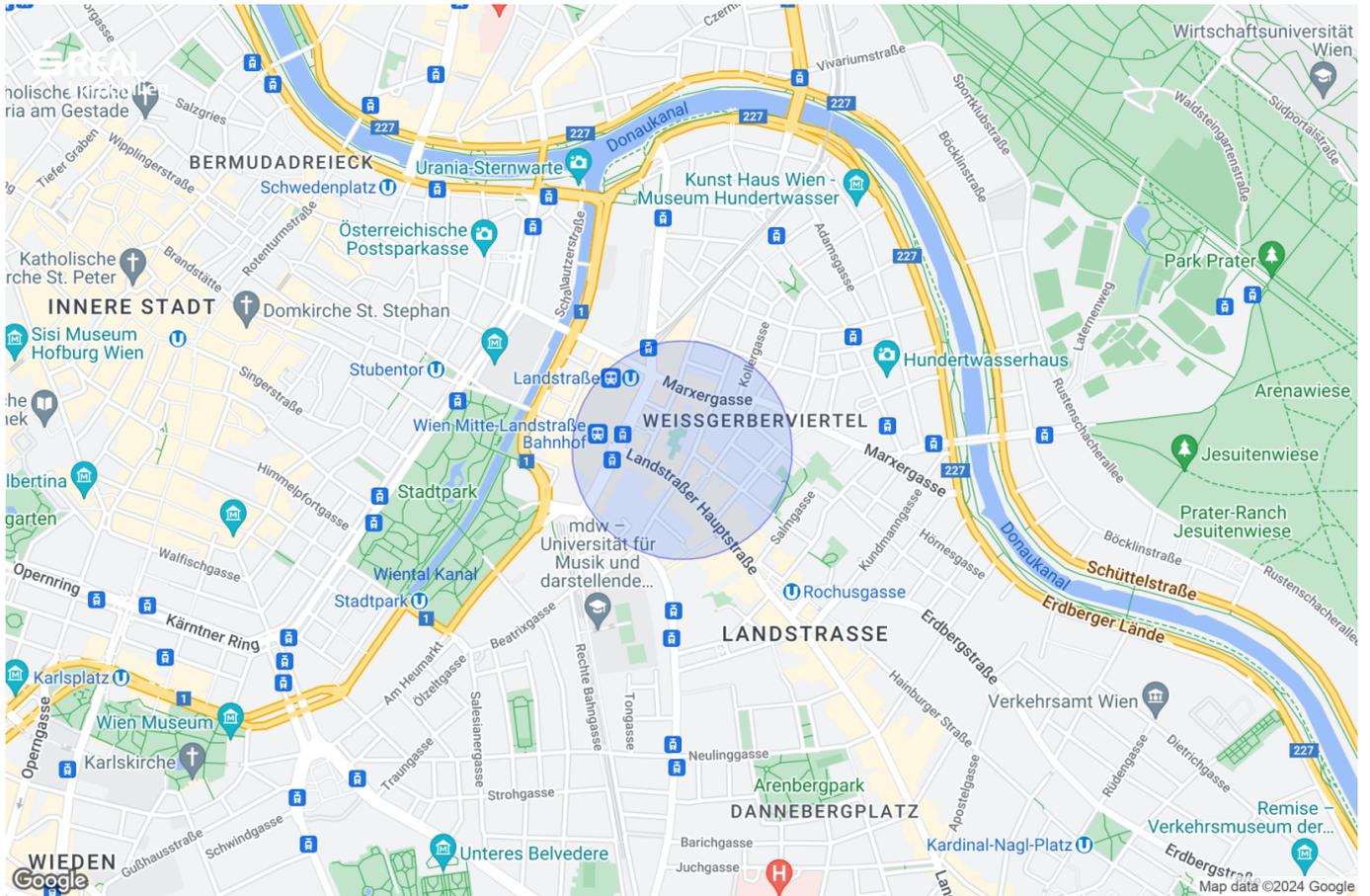
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60







Skizze Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine exzellent gelegene 3-Zimmer Wohnung in der begehrten Marxergasse (Nr.18), unmittelbar in der Nähe des Bahnhofs Wien Mitte.

Lage: Die Lage der Wohnung bietet eine perfekte Verkehrsanbindung mit den U-Bahn Linien U3 und U4 sowie der S-Bahn. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im angrenzenden Shopping Center "The Mall".

Ausstattung:

- 3 Zimmer: 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer (eines davon ideal als Schrankraum oder Arbeitszimmer geeignet)
- Separate Küche mit einem Abstellraum
- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Hofseitig ausgerichtetes Schlafzimmer für absolute Ruhe
- Kellerabteil inklusive

Das Objekt wird mittels einer Nachtspeicherheizung beheizt.

Die Wohnung befindet sich auf der hinteren Stiege und bietet daher eine angenehme Wohnatmosphäre.

Besichtigungstermine: Interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von der Qualität dieser Wohnung zu überzeugen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m



Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.