

**Achtung! Neuer HAMMERPREIS!! Bieterverfahren!
Geringstes Angebot 337.000.-!!**



Objektnummer: 2751

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Almeggerstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4654 Bad Wimsbach-Neydharting
Baujahr:	1953
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	470,00 m²
Zimmer:	16
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	188,00 m²
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 236,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,62
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



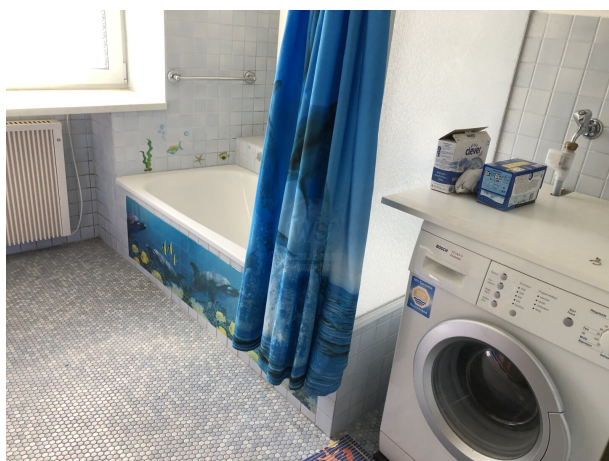
Gerhard Schellerer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels















Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten! Sollten Sie Interesse an diesem Haus haben, melden Sie sich bei mir!

Das große Haus bietet viele Möglichkeiten!

Es sind 4 getrennte Wohneinheiten von 82-170m² und noch zusätzlich eine ca 34m² große Werkstätte(beheizt) für Bastler!

Beheizt werde 3 Wohnungen mit Strom und eine mit Öl.

Es gibt eine große Doppelgarage und ein Carport für 3 KFZ

Eine Terrasse mit ca 48m² und ein ca 180m² großer Garten bieten genug Freiraum.

Das Objekt ist ideal für eine sehr große Familie oder als Anlage zu sehen.

Sollten Sie Interesse haben, schreiben Sie mir über die Plattform und Sie erhalten sofort die gesamten Pläne.

Da noch eine Wohnung bewohnt ist, wird der Ersttermin ohne Besichtigung dieser stattfinden.

Kanal, Ortswasser,

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.