Großzügiges Haus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, mit 4 eigenen Wohnungen- Perfekt für Familien und Gewerbetreibende!

Objektnummer: 2751

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Almeggerstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4654 Bad Wimsbach-Neydharting
Baujahr:	1953
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	470,00 m²
Zimmer:	16
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	188,00 m²
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 236,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,62
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Schellerer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49

STOP

WE 113 DZ

Heimtrainer

Objektbeschreibung

Das große Haus bietet viele Möglichkeiten!

Es sind 4 getrennte Wohneinheiten von 82-170m² und noch zusätzlich eine ca 34m² große Werkstätte(beheizt) für Bastler!

Beheizt werde 3 Wohnungen mit Strom und eine mit Öl.

Es gibt eine große Doppelgarage und ein Carport für 3 KFZ

Eine Terrasse mit ca 48m² und ein ca 180m² großer Garten bieten genug Freiraum.

Das Objekt ist ideal für eine sehr große Familie oder als Anlage zu sehen.

Sollten Sie Interesse haben, schreiben Sie mir über die Plattform und Sie erhalten sofort die gesamten Pläne.

Da noch eine Wohnung bewohnt ist, wird der Ersttermin ohne Besichtigung dieser stattfinden.

Kanal, Ortswasser,

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.