

Wunderschönes Grundstück ideal für Einfamilienhaussuchende



Objektnummer: 75205

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Deutschwaldstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Kaufpreis:	305.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH
Prinz Eugen Straße 8-10
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Grundstück in Purkersdorf präsentiert sich als idyllischer Rückzugsort im Grünen, nur einen Steinwurf von Wien entfernt. Diese besondere Lage vereint eine ruhige Umgebung mit direktem Zugang zu einem malerischen Wald, der das Grundstück umgibt. Der Eingangsbereich beeindruckt mit einem ansprechenden Einfahrtstor, das eine einladende Atmosphäre schafft.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine Doppelgarage, die jedoch etwas Aufmerksamkeit in Form von Renovierungen benötigt, um ihren vollen Nutzen zu entfalten. Im Grundbuch ist ein Servitut eingetragen, welches den Nachbarn die Möglichkeit einräumt über die am Grundstück befindliche Straße zu deren Häusern zu gelangen. Die großzügige Fläche des Grundstücks präsentiert sich als ideale Leinwand für den Bau eines Einfamilienhauses. Die umgebende Natur und die Ruhe des Ortes schaffen optimale Bedingungen für ein behagliches Zuhause.

Die natürliche Umgebung wird durch zahlreiche Pflanzen und Grünflächen auf dem Grundstück ergänzt, was nicht nur einen ästhetischen Mehrwert bietet, sondern auch zu einem angenehmen Blickfang wird. Diese grüne Oase in Purkersdorf bietet einen harmonischen Kontrast zur urbanen Hektik und schafft eine einzigartige Wohnatmosphäre. Durch die günstige Ausrichtung des Grundes sind vor allem ab der Mittagszeit reichlich Sonnenstunden garantiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Klinik <4.250m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m



Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.750m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <6.750m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.