3-Zimmer Wohnung zu kaufen! Provisionsfrei!

Objektnummer: 1210

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,17 m²
Nutzfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	15,00 €

Ihr Ansprechpartner

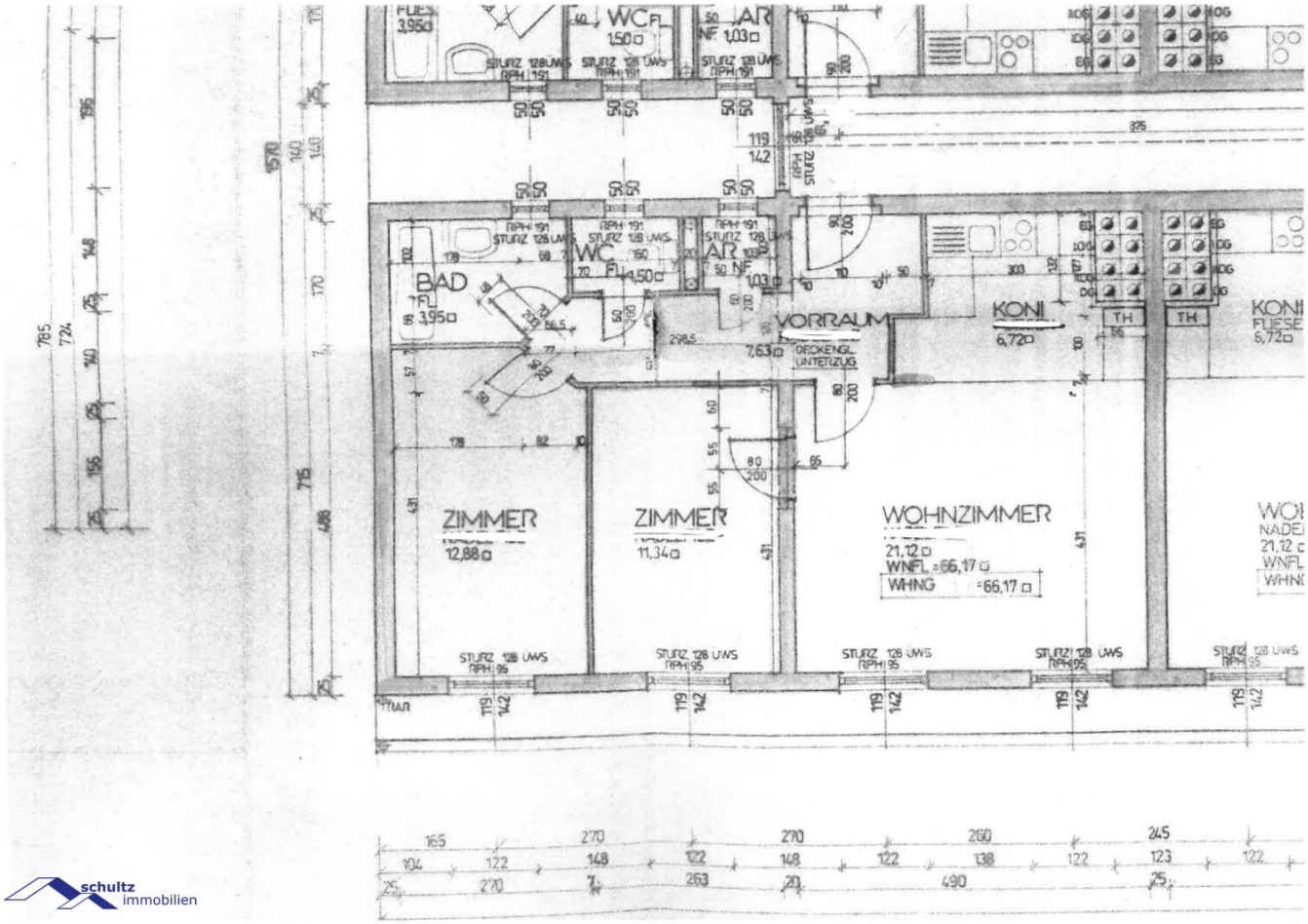
Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

schultz
immobilien



schultz immobilien

Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese helle 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss!

Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt:

+Vorraum

+Wohnzimmer mit offener Küche samt allen Geräten und Bar

+Schlafzimmer

+weiteres Schlafzimmer / Kinderzimmer oder Büro

+Badewanne mit Duschmöglichkeit und mit Fenster, hier ist Platz für die Waschmaschine.

+separates WC mit Fenster

+Abstellraum mit Fenster

Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Alle Fenster haben Rollläden und Insektengitter.

Die Lampen / Deckenleuchten sind schon vorhanden.

Die schöne Wohnung ist durch die beiden separaten Räume WG-tauglich.

Ein trockenes und geräumiges Kellerabteil mit Regalen ist im Paket enthalten.

Überdachter Parkplatz vorhanden!

Fahrradraum und Trocken-/Abstellraum stehen zur Verfügung.

Die Badener Bahn Station Guntramsdorf Zentrum ist bequem fußläufig zu erreichen, der Südbahnhof wäre bei Bedarf auch zu Fuß erreichbar.

Gute Busverbindungen Richtung Mödling und Baden. Casinobus Richtung Wien.

Beste Infrastruktur und super Lage im Zentrum!

Heurigen, Restaurants, Apotheke, Ärzte, Schulen, Billa, Bipa, Spar, Lidl, Penny Markt,

Tankstelle, Post, Banken, Gemeindeamt, Frisöre, Badeteiche etc.

Entlang des nahen Wr. Neustädter Kanals ist der beliebte Fahrradweg.

Gültiger Energieausweis vorhanden.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <9.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap