

Provisionsfreies Wohnungspaket in Bestausführung



Objektnummer: 4488

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Michelhausen
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	184,50 m ²
Nutzfläche:	240,00 m ²
Gesamtfläche:	728,00 m ²
Lagerfläche:	55,00 m ²
Bäder:	3
WC:	4
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	590.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.458,33 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Josef Doppler

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +436645144107

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

stermin zur









Objektbeschreibung

Das Zinshaus /Wohnhaus/ Renditeobjekt in 3451 Michelhausen in Niederösterreich ist ein einzigartiges Objekt, das sich für Investoren und Eigenheimbesitzer gleichermaßen eignet. Mit einem Kaufpreis von 590.000,00 € ist es eine äußerst lohnende Investition.

Das Gebäude mit einer Wohnfläche von ca.184 m² und einer Garagenfläche von ca. 56 m² auf dem Grundstück mit ca. 728 m² bietet eine Reihe von modernen Annehmlichkeiten, darunter sieben Stellplätze, vier WCs, drei Bäder und Fußbodenheizung. Die Räume sind mit Fliesen, Laminat und Dusche ausgestattet und die Kabel / Satelliten-TV-Anlage sorgt für ein modernes Wohngefühl. Eine Luftwärmepumpe sorgt für die effiziente Beheizung und die Räume sind leicht veränderbar.

Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die Bus und Bahnhof umfasst, ist das Objekt ideal für Investoren und Eigenheimbesitzer. In der Nähe befinden sich ein Kindergarten, eine Schule und ein Supermarkt. Insgesamt ist dieses Zinshaus / Renditeobjekt in 3451 Michelhausen in Niederösterreich eine hervorragende Investition, die eine Reihe moderner Annehmlichkeiten und einen optimalen Standort bietet.

Nähere Angaben zu Mieteinnahmen und weitere Details gerne auf Anfrage oder bei einem Besichtigungstermin.

Trotz der derzeitigen Vermietungen kann das Objekt auch auf Wunsch Bestandsfrei übernommen werden wodurch sich eine einmalige Gelegenheit für die Nutzung für drei Generationen unter einem Dach ergeben würde !!!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap