Hofstelle auf ca 46 000 m² (4,6 ha)

Objektnummer: 4490

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Geigelberg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	94,00 m²
Nutzfläche:	46.632,00 m²
Kaufpreis:	796.000,00 €
Kaufpreis / m²:	17,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

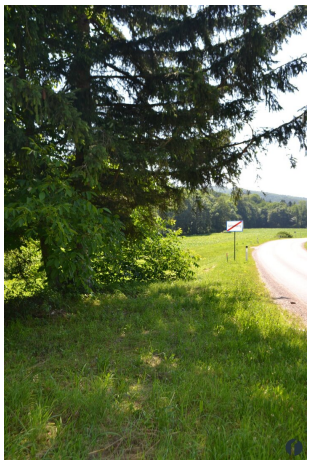
Ihr Ansprechpartner

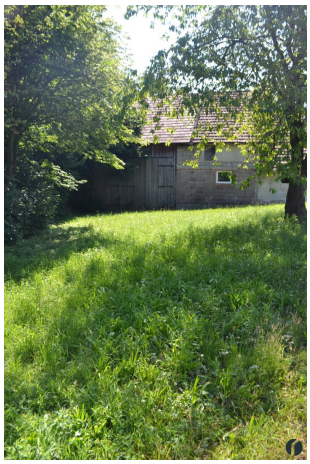
Josef Doppler

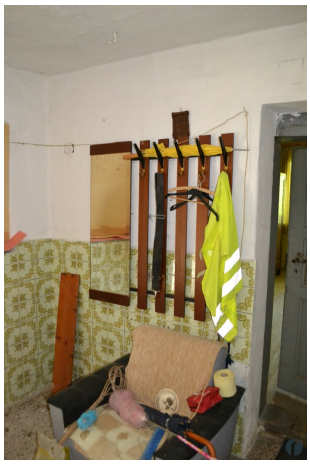
Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

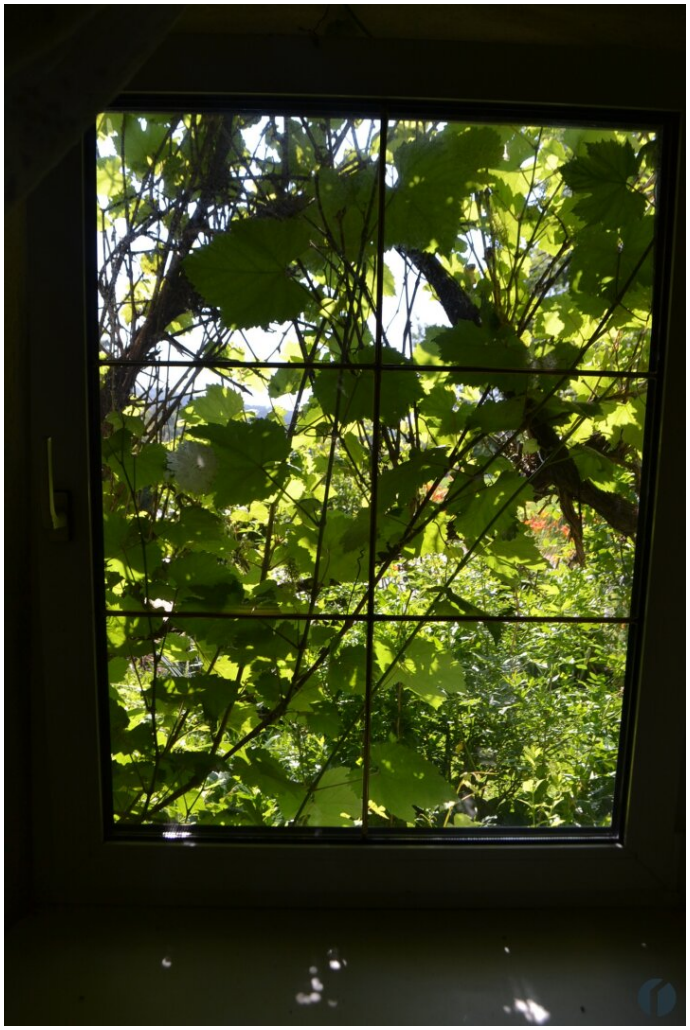
H +436645144107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Hofstätte befindet sich am Rande des Wienerwalds und bietet durch die Umfangrechen Freiflächen großzügige Möglichkeiten für eine kleine Landwirtschaft oder einen Reitstall.

Das Gesamtangebot erfasst in Summe 12 im Zusammenhang mit der Hofstelle stehende Grundstücke mit der Nutzungsart Landwirtschaft Wald und Gärten mit einer Gesamtfläche von ca. 46632 m²!!

Anzumerken wäre, dass sich die Grundstücke mitsamt den Bauwerken im Grünland befinden wodurch sich in diesem Zusammenhang dementsprechend einerseits Möglichkeiten als auch anderseits die Einhaltung Bau und Nutzungsrechtlicher Vorschriften ergeben.

Das Objekt ist seit längerem nicht bewohnt, wodurch sich besonders im Wohnbereich Sanierungsbedarf bestehen würde, durch die Anordnung der Grundstücke rund um den Gebäudekomplex bietet dieses Angebot eine einzigartige Möglichkeit welche sehr selten am Markt ist.

Zögern sie nicht und vereinbaren sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin für welchen ihnen Herr Doppler gerne unter Tel 0664 5144107 zu Verfügung steht.

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Vermieter, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap